

土地	小松市丸の内町宅地分譲	取引態様	仲介
----	-------------	------	----

面積	価格	状態
A 579.27㎡ (175.22坪)	23,370,000円	流通
B 286.34㎡ (86.61坪)	7,880,000円	流通
C 259.27㎡ (78.42坪)	7,360,000円	流通
D 408.80㎡ (123.66坪)	15,270,000円	流通

用途地域	第二種住居地域	地目	宅地
建/容	建ぺい率60% 容積率200%	現況	宅地
区画数	全4区画	道路種別	公道

設備	水道	排水	ガス	電気	負担金
	公営	下水道	都市ガス	北陸電力	40万円

周辺施設	小学校	稚松小学校	徒歩約9分
	中学校	丸内中学校	約1.3km
	買物	アルビス小松城南店	徒歩約7分
	交通	桜木町バス停	徒歩約7分
	交通	JR小松駅	約1.6km

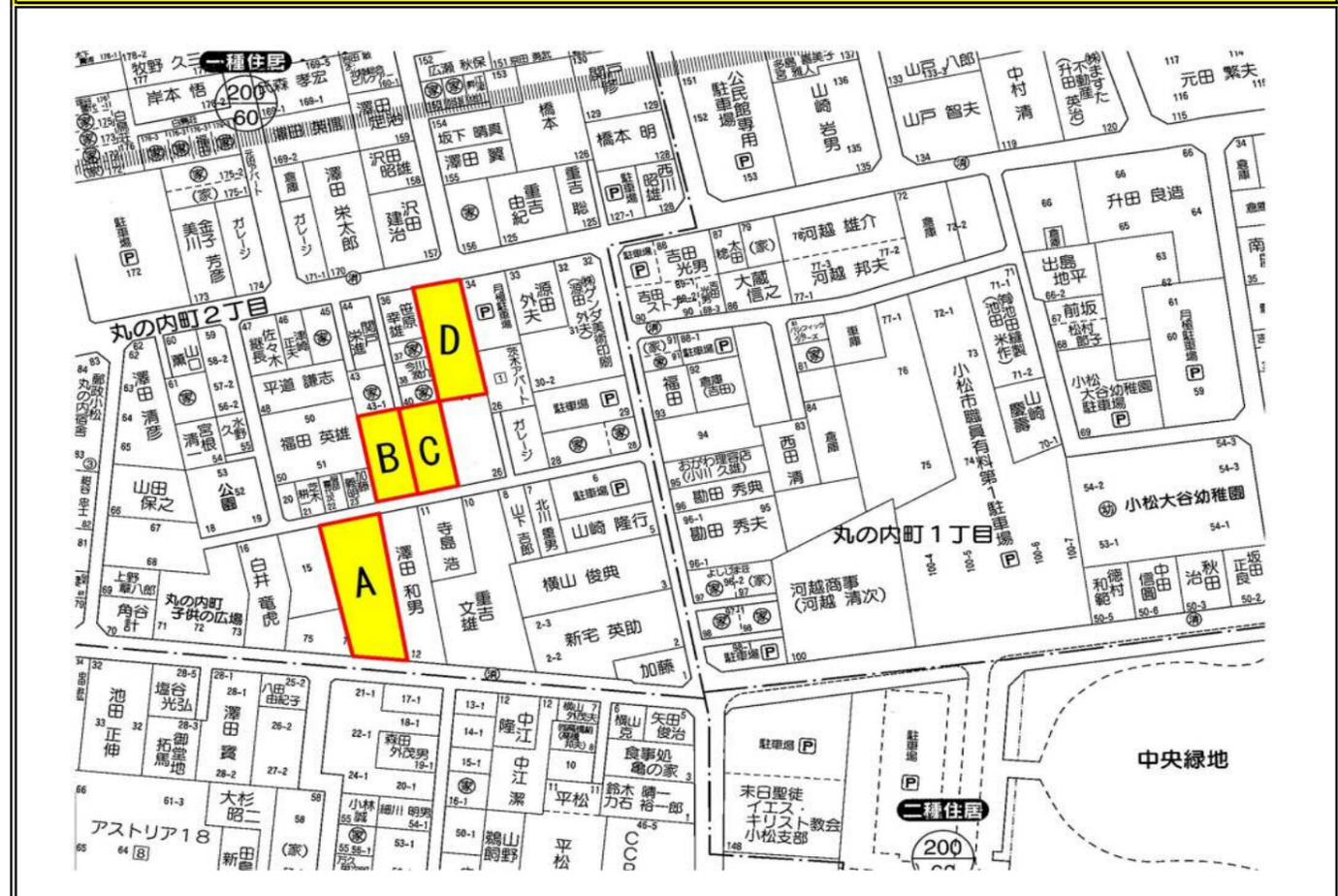
人・自然・街づくりを考える総合不動産業



〒921-8064 石川県知事(11)第1328号
石川県金沢市八日市三丁目393番地
TEL 076-240-8031
FAX 076-240-8032



物件周辺地図



説明事項

- 上下水道負担金は価格に含む
- 実測取引
- 現状有姿
- 引渡日要相談
- A、B、C区画は道路分筆後引渡し
- 国有地払下げ必要(売主負担)
- 小松市飛行場騒音区域
- D区画は蔵付きの土地です

助成金制度



住宅の新築を検討中の方に
助成制度のご案内です!

飛行場周辺地区 居住環境整備助成金制度のお知らせ

小松市では、小松飛行場周辺騒音区域において一戸建ての住宅を新築し、下記の交付条件を満たす方に対して助成金を交付します。

平成23年7月1日より受付開始!

【交付条件】

- (1) 住宅部分の床面積が75㎡以上であること。
- (2) 住宅以外の用途(店舗・事務所等)に使う部分の床面積の合計が延床面積の2未満であること。
- (3) 新築するにあたり、防音等の住宅防音工事の助成を受けないこと。
- (4) 助成は防音効果のある外壁(遮音性能1以上)を使用すること。
- (5) 地域コミュニティへの参加に同意すること。

【交付額】

	小松市内建築業者	小松市外建築業者
うるささ指数 85Wd以上	100万円	50万円
うるささ指数 65Wd以上	50万円	25万円
うるささ指数 75Wd以上	20万円	10万円

小松市定住居環境整備助成金との併用について
→ 飛行場周辺地区居住環境整備助成金は小松市定住居環境整備助成金と併用可能です。

小松市飛行場周辺騒音区域について
→ 小松市飛行場騒音・建築住宅防音窓口及びホームページで閲覧できます。

※ 本制度の適用にあたっては、制限及び条件があります。詳しくは下記までお問合せ下さい。

お申込み、お問い合わせ先
小松市建築住宅課(小松市役所2階)
電話: 0761-24-8094 FAX: 0761-23-6403
ホームページ: <http://www.city.komatsu.lg.jp/kenchikujuutaku/>

