

土地	新組町売土地			
----	---------------	--	--	--

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	価格	状態
【A】	266.24m ²	80.53坪	約55,000円	4,429,150円	流通
【B】	248.78m ²	75.25坪	約50,000円	3,762,500円	流通

※解体整地渡し ※実測取引 ※要セットバック(北接道面より25cm、東、南接道面より90cm)

所在地	加賀市大聖寺新組町8番2、9番、10番		
都市計画	準工業地域	地目	宅地
建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	現況	建付地
総区画数	全2区画	建築条件	無し
道路幅員	北 3.50m 東・南 2.20m	道路種別	公道
埋蔵文化財	大聖寺城下町遺跡及び上福田春日神社遺跡の範囲内のため工事等を行う際には試掘調査等が必要になります。		

設備	電気	水道引込	排水	ガス
A区画	北陸電力	無	下水道	LP
B区画		有(13mm)		

交通機関	鉄道	JR北陸本線 大聖寺駅	約1.4km(徒歩18分)
	バス	加賀看護学校前停	約0.5km(徒歩6分)
周辺施設	小学校	錦城小学校	約0.6km(徒歩8分)
	中学校	錦城中学校	約1.5km(徒歩19分)
	スーパー	ひまわりチェーン 大聖寺新町店	約0.4km(徒歩5分)

会員名	アールエス都市生活(株) 金沢市八日市三丁目393番地 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (11)第1328号	報酬額	分かれ	取引形態	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

物件周辺地図



物件写真

