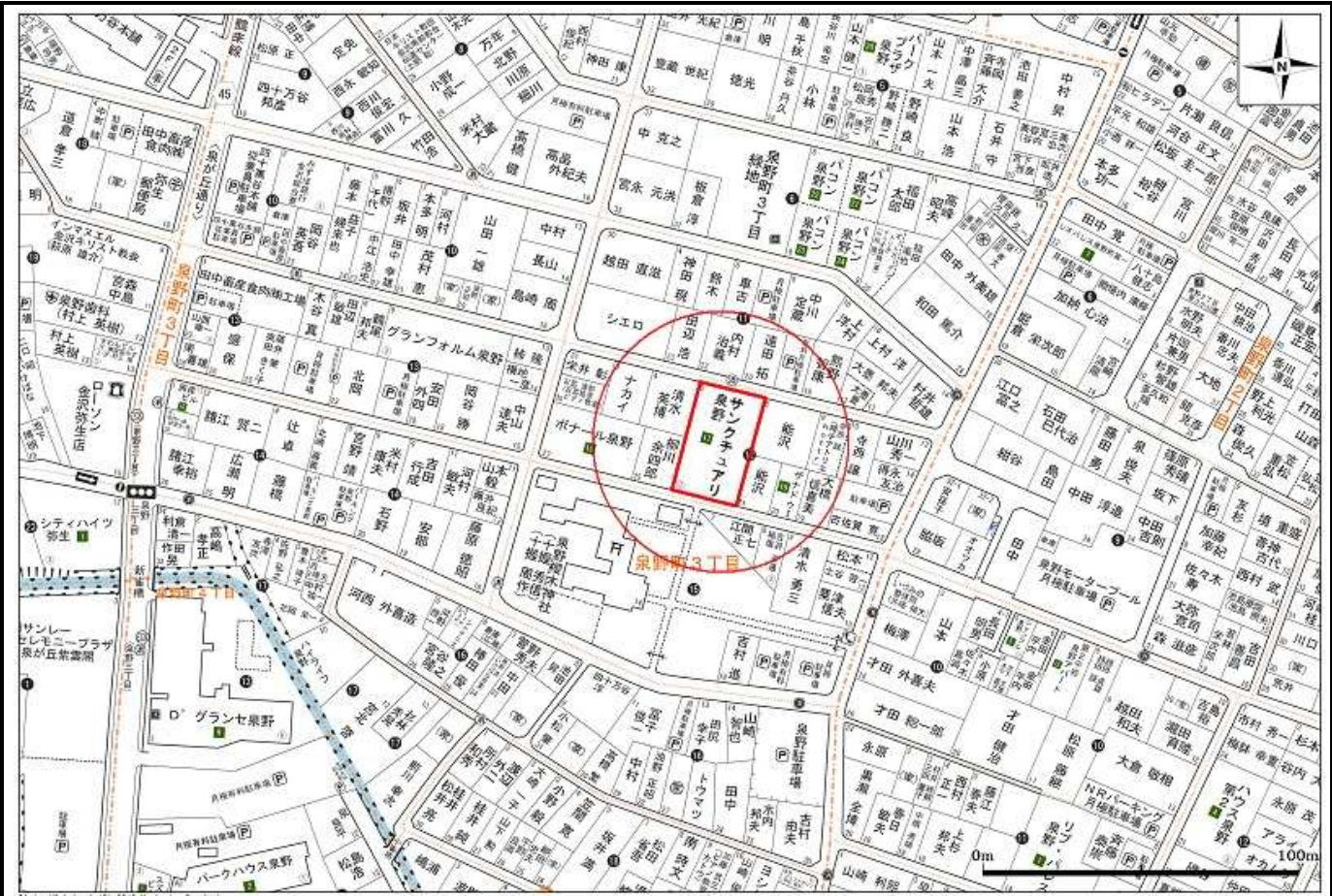


賃貸物件案内書

No 00143787

種 別		賃貸居住			種 目	アパート・マンション		
所 在 地		金沢市泉野町3丁目 268 サンクチュアリ泉野 201号室				小 学 校		泉
						中 学 校		泉
						所在階数		2 階
用途地域		第1種中高層住居専用			取引条件の有効期限		平成 年 月 日	
交通	最 寄 通 関 機 関	北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	泉小学校・泉中学校 より 640 m		
		バス停名 泉野3丁目 下車 徒歩 3 分						
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	1976/11		
	構 造	RC			使用部分面積	㎡		
		地上 3 階／地下 階			電 気	有り		
	エレベータ	基			ガ ス	都市		
	冷 暖 房	冷暖			飲 水	公営		
	部 屋 数	3LDK			排 水	下水道		
	間取内訳	LDK14、洋7.2、洋6.2、洋5.8			ト イ レ	洋式		
					給 湯	湯沸器		
専有面積					壁芯 82.00 ㎡			
その他	入 居 日	2019年3月上旬			土地面積	760.44 ㎡ 230.03 坪		
	特 徴	バス1坪以上 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ガスコンロ設置可 洗面所 洗面台 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 高速インターネット パルコニー 物置 トランクルーム 駐輪場 駐車場3台分 自動ロック TVモニター付きインターホン モニター付きオートロック 24時間換気システム 角部屋 日当たり良好 閑静住宅街 楽器相談			駐車台数	3 台		
費用	賃 料	89,000 円		駐 車 料	9,720 円		そ の 他	円
	管理費	円		町 費	円		合 計	102,720 円
	共益費	4,000 円		水 道 料	円		内消費税	円
	敷 金	2.0 ヶ月	178,000 円	権 利 金	ヶ月	円	内消費税	円
	礼 金	ヶ月	円				更 新 料	21,600 円
	保証金	ヶ月	円	合 計	円		償 却 費	円
条件	保険加入義務	有		保険料等	2.0 年	15,000 円	鍵交換費	円
	家賃保証	利用可		金額・会社等	日本賃貸保証			
	条件等			契約期間	2 年 ヶ月			
備 考		エアコン新品2台付き（リビング・洋室）★光インターネット利用無料（1Gbps光ファイバー）★大型トランクルーム無料★エントランスオートロック★照明人感センサー★駐車場3台分（大型車駐車可能）★内装・外装リニューアル中（平成31年3月より入居開始！）						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
会員名	アールエス都市生活（株）		免許番号	石川県知事 (12) 第 1328号	報酬額		取引態様	貸主
	〒921-8064							
	金沢市八日市3丁目393							
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032							