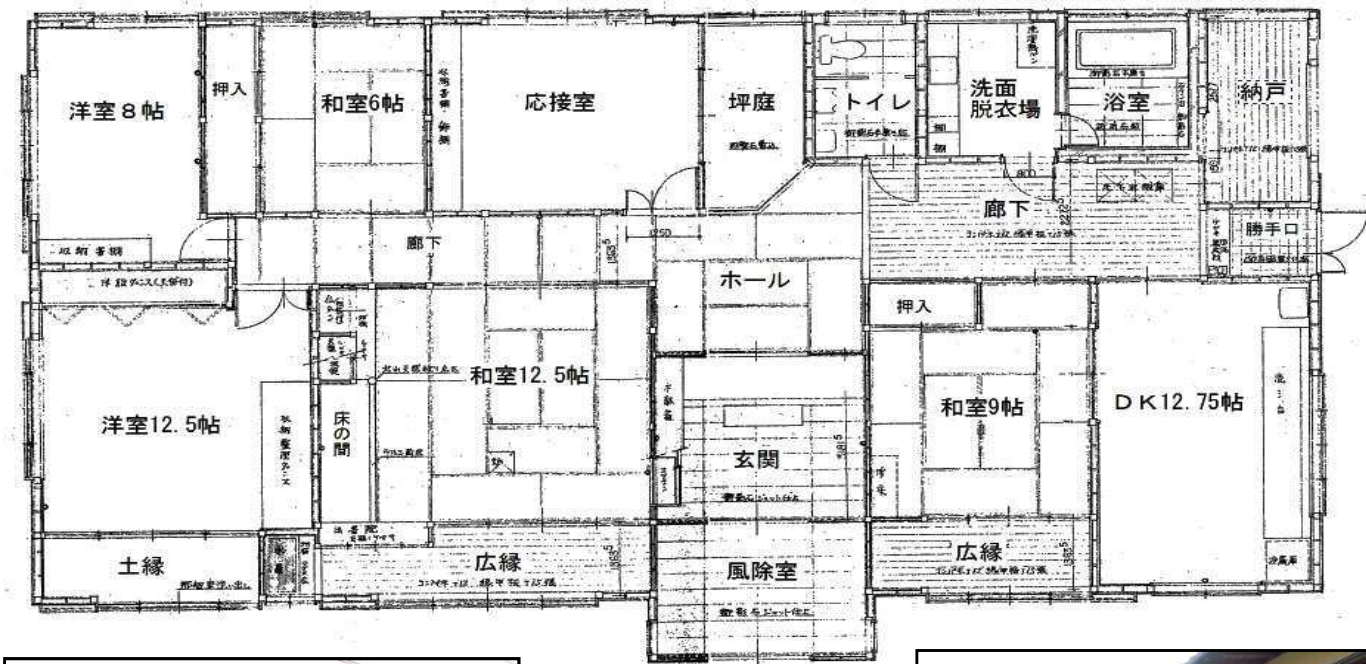
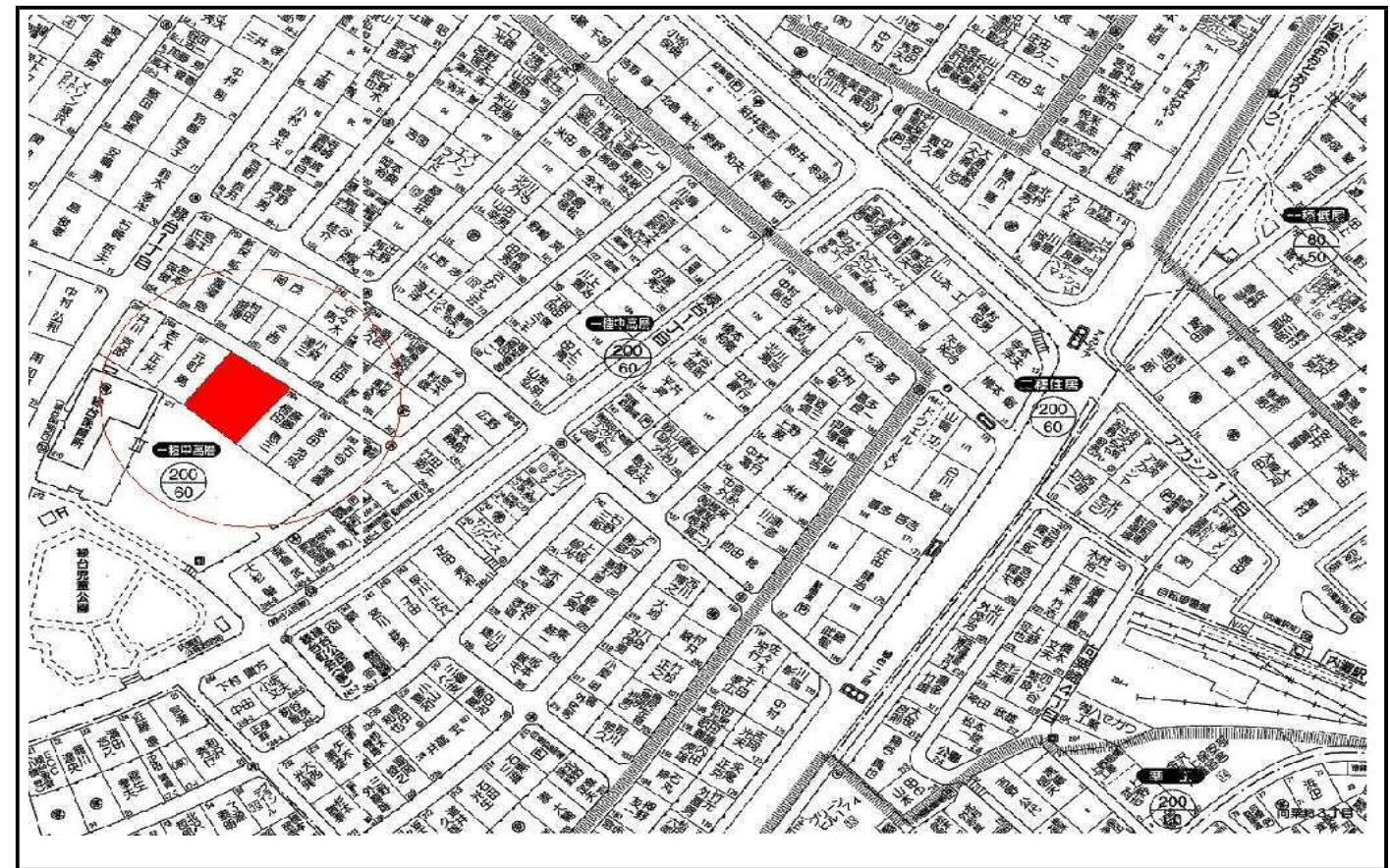


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00145484

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	内消費税						
	4,380.00 万円	万円	万円						
所在地	河北郡内灘町字緑台1丁目		小学校						
	265・266番地		向栗崎						
住居表示									
用途地域	第1種中高層住居専用	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	595.86 m ²						
			180.24 坪						
	地目	宅地	土地権利	所有権					
現況	空家	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%						
		条件等							
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	5.40 m	24.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
交通	最寄通関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅			最寄施設				
		バス停名				下車 徒歩 0 分			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1990/7			
	構造	木造			延床面積	239.23 m ²			
		地上 1階/地下 階			電気	有り			
	間取	6DK			ガス				
	間取内訳	DK12.75, 和6, 和12.5, 洋12.5, 洋8, 和10, 洋10, トイレ, 洗面, 浴室, 納戸			飲水	公営			
				排水	下水道				
その他	引渡日	相談			負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
					定借付	年借地料 円/月			
	特徴	オール電化			手付保証	無し			
					開発許可番号				
備考	閑静な住宅地にある和3部屋・洋3部屋の平屋建邸宅。 旅館や料亭のような玄関から輪島塗の襖と床の間、那智石を敷き込んだ坪庭、畳張りの廊下、越前石貼りの浴室、4.5帖洗面脱衣所等々ゆったりと余裕を持って過ごせる設計がされています。その他に随所に上質な材木を使用した柱や建具などこだわりの要素がふんだんに盛り込まれています。 ・オール電化 ・バリアフリー ・駐車台数増車可								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393					
TEL 076-240-8031		FAX 076-240-8032				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日