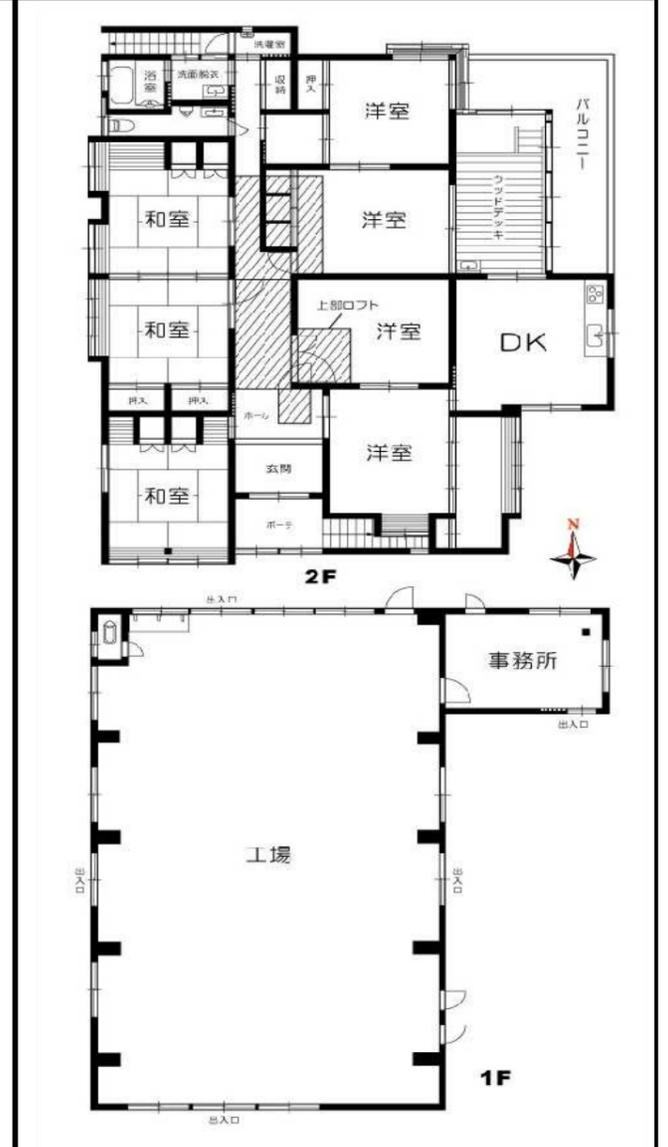
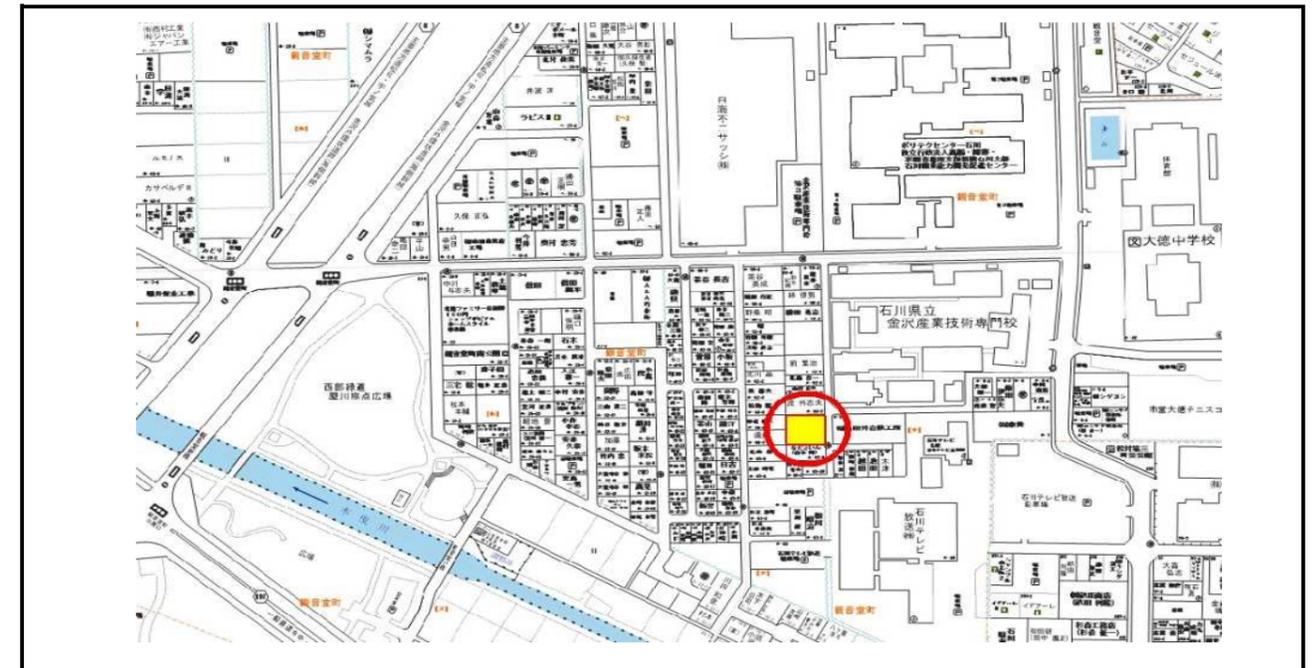


賃貸物件案内書

No 00150533

種別	賃貸その他		種目	工場・倉庫		
所在地	金沢市観音堂町 チ64番地1		小学校	木曳野		
			中学校	大徳		
			所在階数	階		
用途地域	工業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄駅	観音堂	最寄施設	大徳中学校		
	バス停名	観音堂	下車徒歩	9分		
建物/設備	区分	中古	現況	空	建築年月	1987/5
	構造	鉄骨		使用部分面積	344.91 m ²	
	エレベータ	基		電気	有り	
	冷暖房			ガス	無し	
	部屋数			排水	下水道	
	間取内訳			トイレ	温水洗浄便座	
				給湯	電気	
		専有面積	m ²			
その他	入居日	相談		土地面積	301.35 m ² 91.15 坪	
	特徴	追炊機能 バス専用 トイレ専用 トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 洗面所 洗面台 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 ロフト フローリング バルコニー 二世帯向き オール電化 日当たり良好 ペット相談 楽器相談 事務所使用可				
費用	賃料	170,000 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	170,000 円
	共益費	円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	3.0 ヶ月 510,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	ヶ月 円			更新料	円
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費	円
	家賃保証		金額・会社等			
条件等		契約期間	5年 ヶ月			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階工場、2階オール電化住宅 ・エアコンは使用可（修理交換は借主負担） ・事業用で賃貸する場合は消費税要相談 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (12) 第 1328号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	-----------------------	-----	--	------	----