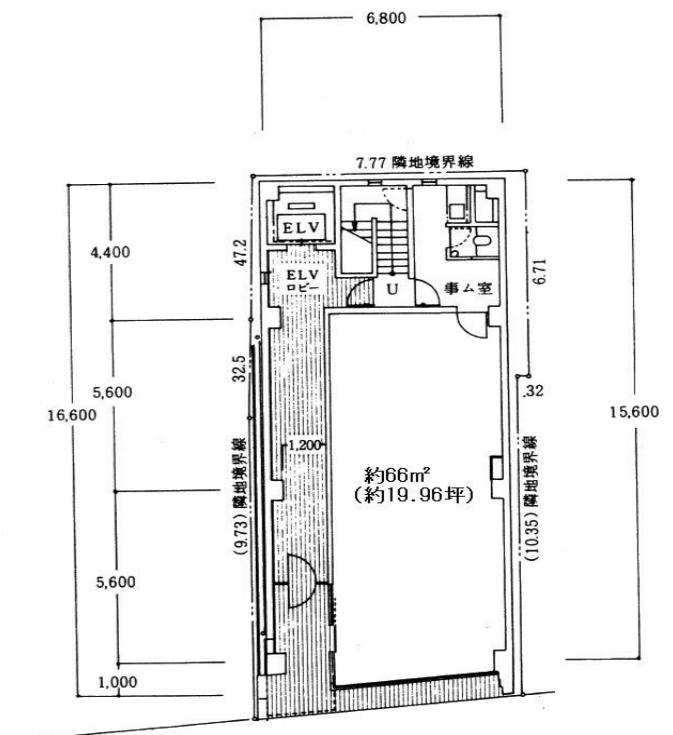
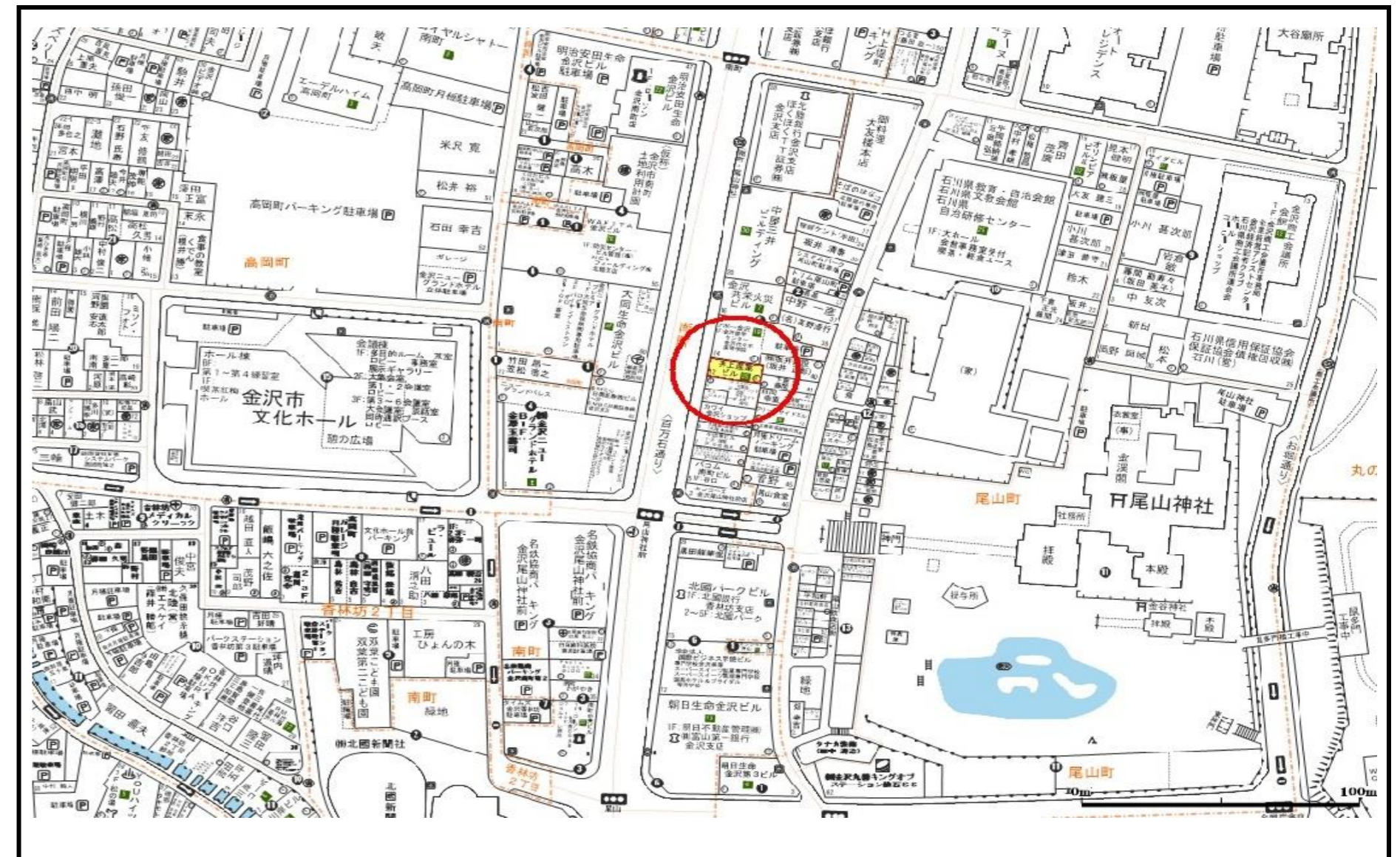


# 賃貸物件案内書

No 00153052

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市南町5-12		小学校	中央		
	井上産業南町ビル 1F		中学校	小將町		
			所在階数	1階		
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 南町・尾山神社 下車 徒歩 2分	最寄施設	名鉄協商パーキング より 80m		
	区分	中古	現況	空	建築年月	1985/1
建物/設備	構造	RC	使用部分面積	66.00 m <sup>2</sup>		
	エレベータ	基	電気	有り		
	冷暖房	冷暖	ガス	都市		
	部屋数		排水	下水道		
	間取内訳		トイレ	温水洗浄便座		
			給湯	無し		
		専有面積	m <sup>2</sup>			
その他	入居日	即時	土地面積	m <sup>2</sup> 坪		
	特徴	ガスコンロ設置可 事務所使用可				
費用	賃料	220,000 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	222,750 円
	共益費	円	水道料	2,750 円	内消費税	20,250 円
	敷金	6.0 ヶ月 1,200,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	ヶ月 円			更新料	円
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費	円
	家賃保証		金額・会社等			
	条件等		契約期間	3年 ヶ月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・百万石通り沿いの商業エリア。</li> <li>・水道料金は定額となりますが、業種によって相談。</li> <li>・電気メーターは子メーターとなります。電気料金は指定単価にてご請求となります。</li> <li>・業種や用途によっては敷金等の条件が異なる場合があります。</li> </ul>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (12) 第 1328号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	-----------------------	-----	--	------	----