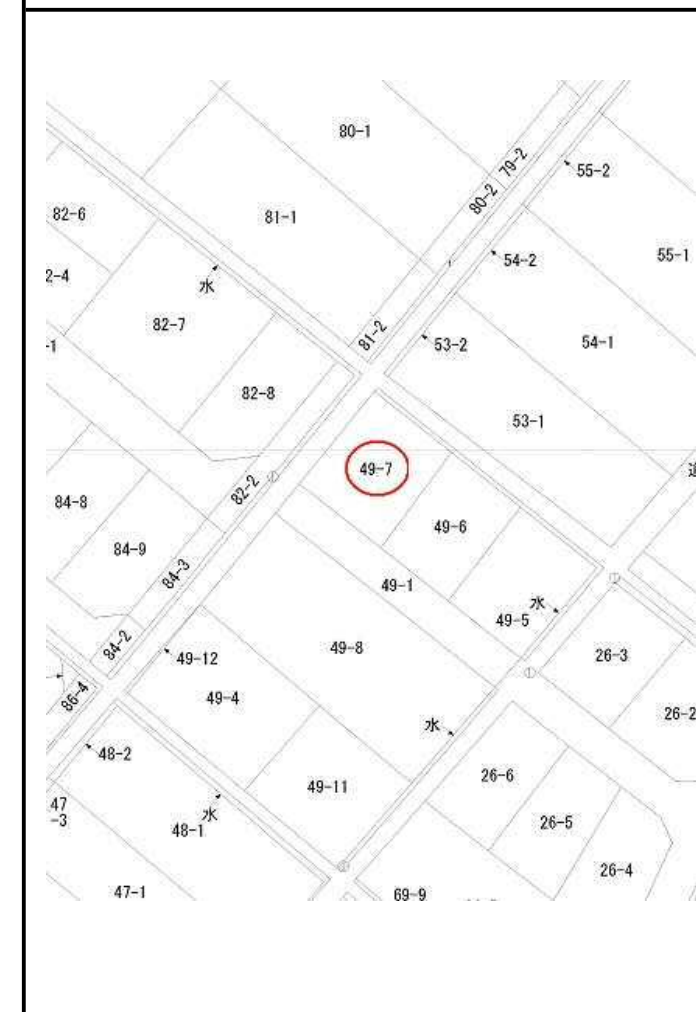
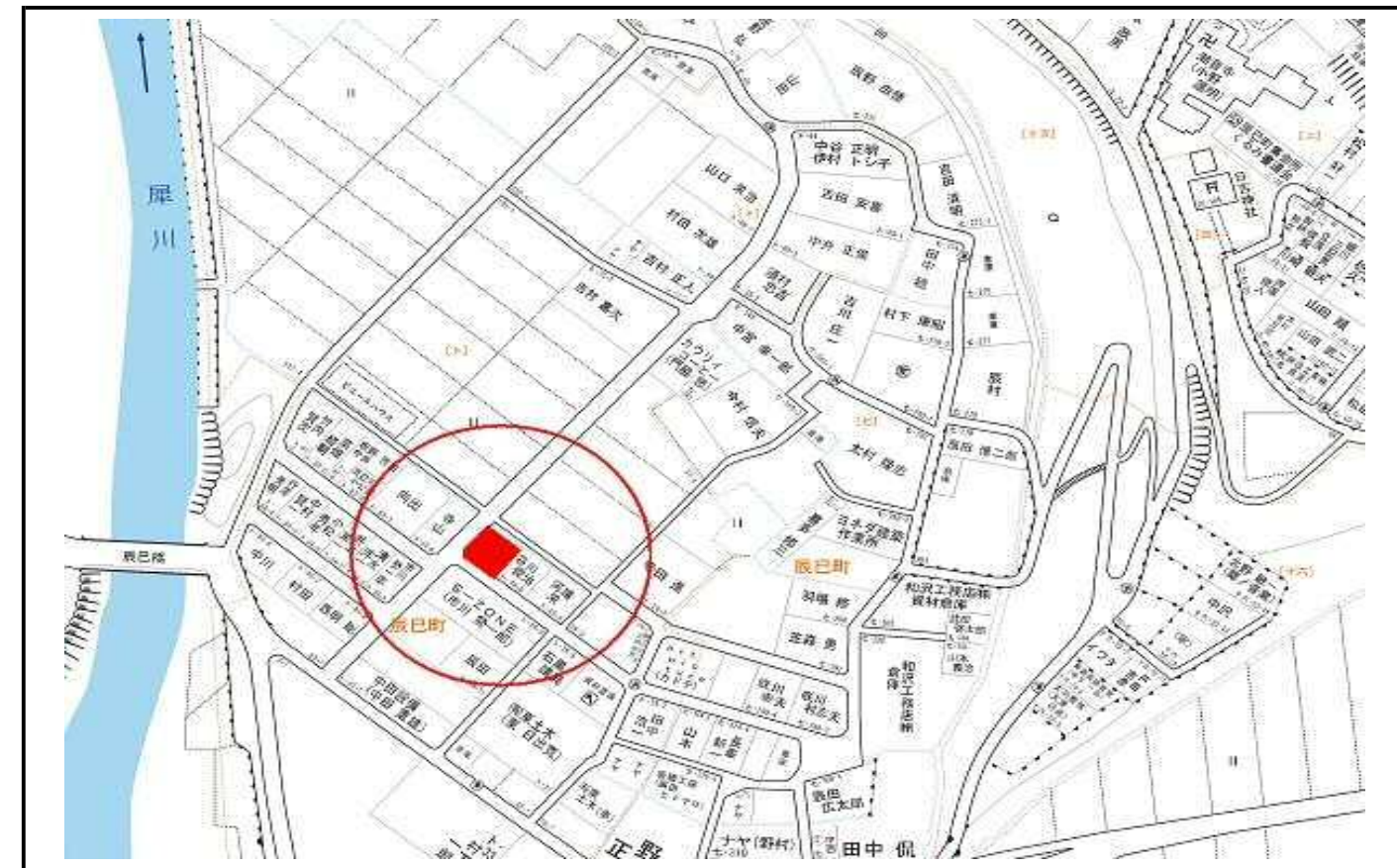


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00155407

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	399.00 万円	7.36 万円	万円	万円					
所在地	金沢市辰巳町ト 49番7			小学校 犀川					
				中学校 犀生					
住居表示									
用途地域	第1種中高層住居専用	都市計画	調整区域						
土地	面積	公簿	179.11 m ²	土地権利 所有権					
			54.18 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 100%					
	地目	宅地	条件等	現況渡し					
現況	更地			国土法届					
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	5.87 m	15.34 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南西	4.47 m	13.25 m	公道	有り	無し	m ²
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	金沢学院高校			
		バス停名 下辰巳				下車 徒歩 7 分			
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m ²			
	間取				電気	無し			
	間取内訳				ガス	LP			
					飲水	公営			
					排水	下水道			
	その他	引渡日	即時			定借付	年借地料		円/月
			手付保証	無し					
特徴					開発許可番号				
備考	建物建築時、要都市計画法43条許可申請 (所有権移転後) 可能用途・建築制限は第一種低層住居専用地域に準ずる。 又は自己業務併用住宅 (共同住宅・建売住宅は不可) 水道13mm管敷地内引き込み済み、メーター無								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)		免許番号	報酬額	取引態様	専任
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393					
TEL 076-240-8031		FAX 076-240-8032				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日