

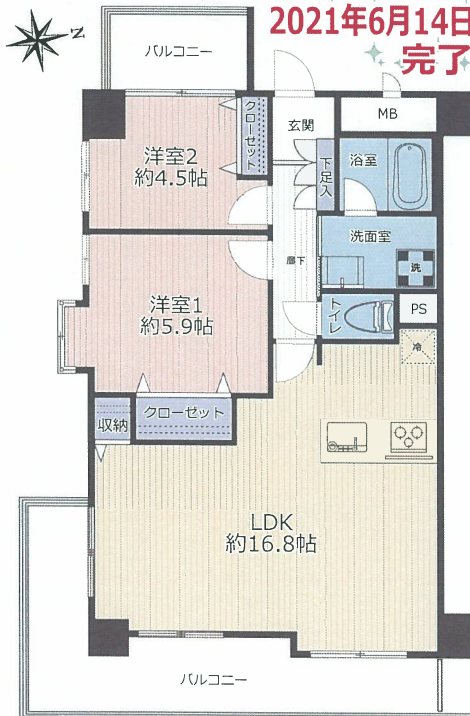
ダイアパレス泉が丘

2LDK 専有面積 / 65.11㎡
401号室 バルコニー面積 / 17.67㎡

価格

1,690万円

- ★近隣施設充実！スーパー・薬局・銀行等 徒歩10分圏内！
 - ★「泉丘高校前」バス停 徒歩1分！
 - ★南・東・西 3方向彩光！角部屋 2面バルコニー！
- 新規リフォーム！**
2021年6月14日完了



北陸鉄道バス
泉丘高校前 バス停・・・徒歩 **1**分



新規リフォーム (2021年6月14日完了)

- 【新規交換】
- システムキッチン(W2100・浄水器付シャワー水栓)
 - ユニットバス(1216・暖房付換気乾燥機)
 - トイレ
 - 洗面化粧台(W900)
 - 給湯器(20号・追焚付)
 - 洗濯パン
 - 建具
 - 下足入設置
 - エアコン設置(洋室1)
 - 照明器具設置
 - 分電盤

- 天井・壁クロス張替
- フローリング貼(LDK・全洋室・廊下)
- CF貼替(洗面室・トイレ)等

設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
 - エレベーター / 有
 - ペット飼育 / 不可
 - 追焚機能 / 有
 - 防犯カメラ / 有
 - 駐車場 / 空き無、使用料(月額)：6,000~9,000円
 - バイク置場 / 無
 - 駐輪場 / 区画指定無し、使用料：無料
- ※各施設空き状況要確認

- 物件概要**
- 所在地 / 石川県金沢市富樫2-1-8
 - 土地権利 / 所有権 (敷地権)
 - 築年月 / 1989年10月
 - 専有面積 / 65.11㎡
 - 管理費(月額) / 11,100円
 - 総戸数 / 33戸
 - 管理会社 / コミュニティワン (株)
 - 現況 / 空室
 - 用途地域 / 第2種住居地域
 - 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建4階部分
 - 間取 / 2LDK
 - バルコニー面積 / 17.67㎡
 - 修繕積立金(月額) / 15,240円
 - 施工会社 / 真柄建設 (株)
 - 管理形態・方式 / 全部委託・日勤
 - 引渡 / 相談
 - 事務所使用 / 不可

近隣情報

- ニュー三久 泉が丘店・・・徒歩3分(約240m)
- クスリのアオキ泉が丘店・・・徒歩3分(約240m)
- 北陸銀行泉野支店・・・徒歩4分(約300m)
- 金沢南郵便局・・・徒歩7分(約500m)
- 金沢南総合運動公園・・・徒歩7分(約550m)
- アルピス泉ヶ丘中央店・・・徒歩10分(約800m)
- 北陸病院・・・徒歩11分(約850m)
- ▼市立富樫小学校・・・徒歩13分(約1.0km)
- ▼市立高尾台中学校・・・徒歩32分(約2.5km)



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格は建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては継続的に保証されるものではありません。

会員名	アールエス都市生活株式会社				取引態様	仲介
	〒 921-8064 金沢市八日市三丁目393番地					
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					
免許番号	石川県知事 (12)第 1328号		報酬額			