

物件案内書（土地／一戸建）

No 00128827

種 別		売事業用（一括）									
価 格		価 格 6,870.00 万円			坪単価 20.91 万円		プラン総額 万円			内消費税 万円	
所 在 地		小松市島田町 リ 1 5 4 番地						小 学 校		犬 丸	
								中 学 校		板 津	
住居表示											
用途地域		準住居				都市計画		市街化区域			
土 地	面 積	公簿		1085.75 m ²		土地権利		所有権			
				328.43 坪		建 / 容		建坪率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	居住中				国土法届		不要			
道 路	画 地	三方路		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	8.00 m	42.00 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	東	m	m	公道	有り	無し	m ²		
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 明峰 駅				最寄施設	イオン小松店 より 1400 m				
		バス停名 島田町 下車 徒歩 3 分									
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	駐車台数	27 台		建築年月	1996/7				
	構 造	鉄骨				延床面積	473.84 m ²				
		地上 2 階／地下 階				電 気	有り				
	間 取	2DK				ガ ス	LP				
	間取内訳	和6/洋6/DK/浴室/洗面/トイレ				飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日					定 借 付	年 借地料		円／月		
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	入居数9/総戸数10 満室時月額収入492,320円 満室時表面利回り8.59%									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免 許 番 号	石川県知事 （11）第 1328号	報 酬 額		取 引 態 様	専 任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



キャロルハイツ駐車場募集条件

東側駐車場 1台 3, 240円/月

西側縦列駐車場 2台 3, 240円/月

