

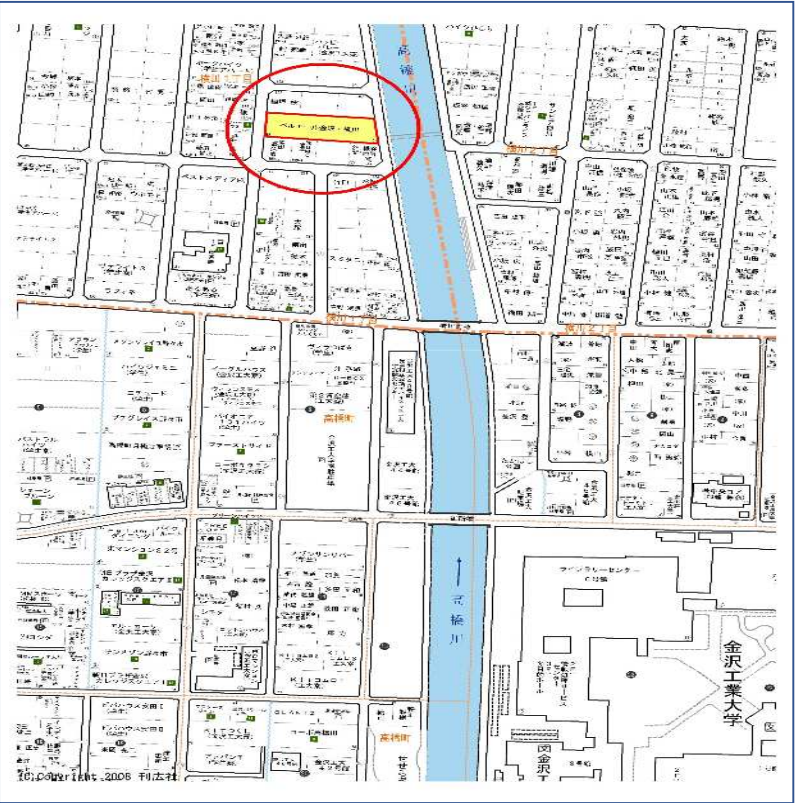
賃貸物件案内書

No 00154768

種 別		賃貸居住			種 目	アパート・マンション				
所 在 地		金沢市横川1丁目 191 ベルエール金沢横川 307号室				小 学 校		伏見台		
						中 学 校		高尾台		
						所在階数		3 階		
用途地域		第1種住居			取引条件の有効期限		平成 年 月 日			
交通	最寄機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅			最寄施設	金沢工業大学 より 400 m				
		バス停名 西三馬 下車 徒歩 11 分								
建物／設備	区 分	中古		現 況	空家		建築年月		1992/11	
	構 造	RC				使用部分面積		㎡		
		地上 3 階／地下 階				電 気		有り		
	エレベータ	1 基				ガ ス		無し		
	冷暖房	冷暖				飲 水		公営		
	部屋数	1K				排 水		浄化槽		
	間取内訳	洋6.8, K, 浴室, トイレ, バルコニー				ト イ レ		洋式		
給 湯						電気				
専有面積						内法 18.90 ㎡				
その他	入 居 日	2020年3月上旬				土地面積		1075.19 ㎡ 325.24 坪		
						駐車台数		1 台		
特 徴	バス・トイレ別 シャワー IHクッキングヒーター 照明器具付き インターネット対応 宅配ボックス コインランドリー 駐輪場 オール電化 自動ロック									
費用	賃 料	別紙参照		駐 車 料	敷地内6,600 円		そ の 他	円		
	管理費	円		町 費	200 円		合 計	35,400 円		
	共益費	6,000 円		水 道 料	2,200 円		内消費税	円		
	敷 金	無		権 利 金	無		内消費税	円		
	礼 金	無					更 新 料	賃料1/2+税		
	保証金	無		合 計	円		償 却 費	円		
条件	保険加入義務	有		保険料等	ヶ月 15,000 円		鍵交換費	13,200 円		
	家賃保証	加入要		金額・会社等	要確認					
	条件等			契約期間	2 年 ヶ月					
備 考		★エントランスオートロック★男女別コインランドリー完備★敷地内ゴミステーション有★駐車場は月極めをご紹介（6,050円/月）★オール電化★インターネット無料★宅配ボックス有★※退去時ハウスクリーニング費用実費、原状回復費用、短期解約違約金有								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 （12）第 1328号	報酬額		取引態様	代理
-----	--	------	----------------------	-----	--	------	----



※内装はお部屋によって異なります。現地にてご確認ください。

ベルエール金沢横川 家賃表

R2.3.18

3F	301	302	303	304	305	307	308	309	310	311	312	313	314	315
						27,000								
	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329
			31,000		29,000									
2F	201	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215
	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229
							29,000			25,000				
1F	101	102	104	105	107	108	109	110	111	112	113	114	115	
								27,000						
	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126			
						25,000								

104号室、105号室は除く



※反転タイプあり