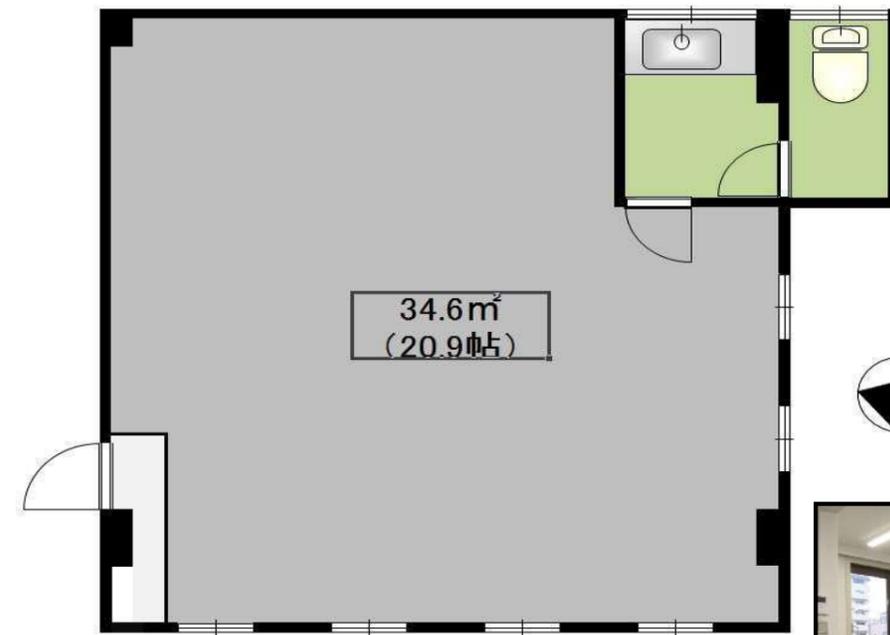
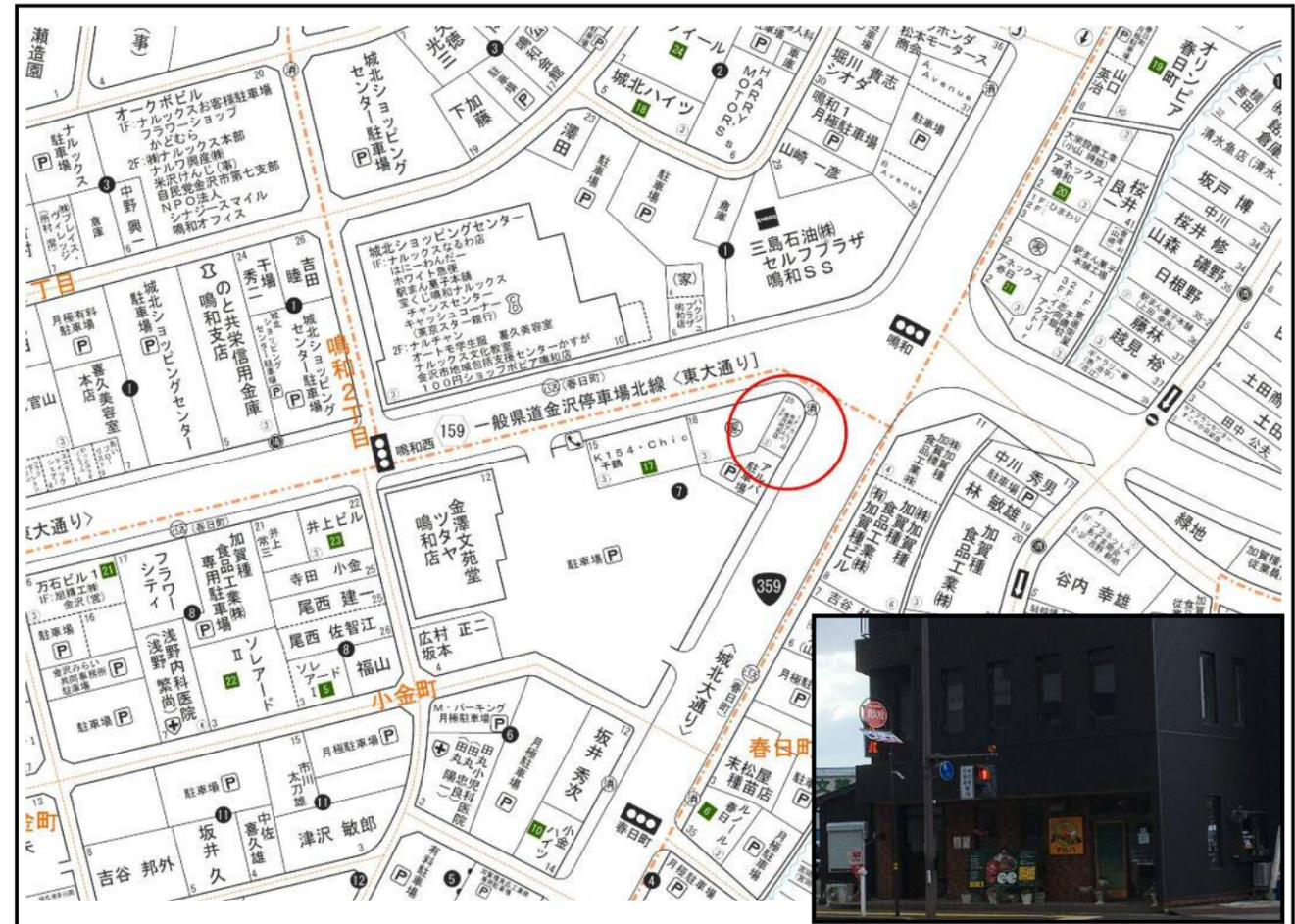


賃貸物件案内書

No 00153234

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市小金町 152番地 小金町ビル 2F			小学校	森山町	
				中学校	鳴和	
				所在階数	2 階	
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄通関	I R いしかわ鉄道 東金沢 駅 バス停名 春日町 下車 徒歩 1 分		最寄施設	北國銀行鳴和店 より 230 m	
	区分	中古	現況	空	建築年月	1978/3
建物/設備	構造	RC 地上 3 階/地下 階		使用部分面積	39.80 m ²	
	エレベータ	基		電気	有り	
	冷暖房	冷暖		ガス	LP	
	部屋数	1R		飲水	公営	
	間取内訳	専有面積39.8m ²		排水	下水道	
その他	入居日	即時		トイレ	温水洗浄便座	
	特徴	動力電源有 トイレ・給湯室有 照明器具付 駐車場2台分空有 ディンプルキー TVモニタ付インターホン 日当たり良好 事務所・店舗使用可				
		給湯	湯沸器			
費用	賃料	66,000 円	駐車料	3,300 円	その他	円
	管理費	円	町費	実費 円	合計	72,300 円
	共益費	3,000 円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	3.0 ヶ月 180,000 円	権利金	ヶ月 円	内消費税	円
	礼金	1.0 ヶ月 60,000 円	鍵交換費	16,500 円	更新料	22,000 円
	保証金	ヶ月 円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	24.0 ヶ月 18,500 円	鍵交換費	16,500 円
	家賃保証	利用可	金額・会社等	日本賃貸保証		
	条件等		契約期間	5 年 ヶ月		
備考	大規模リフォーム済で改装無しでも入居可能です。 敷地内駐車場2台まで契約可能 (1台あたり3,300円) 要LPガス契約 (給湯) 町費実費。電気/水道は子メーターです。					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)		免許番号	報酬額	取引態様	貸主
	〒921-8064					
	金沢市八日市3丁目393					
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					
	石川県知事	(12) 第 1328号				