

物件案内書
 （土地／一戸建）

No 00159984

種 別		建物付土地							
価 格		価 格 2, 180. 00 万円			坪単価 万円	プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市北安江 2 丁目 2 6 番地 1 9 号						小学校	諸江町
								中学校	浅野川
住居表示									
用途地域		準工業			都市計画	市街化区域			
土地	面 積	公簿 185. 13 m ² 56. 00 坪			土地権利	所有権			
					建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		
	地 目	宅地			条 件 等				
	現 況	空家			国土法届	不要			
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	6. 00 m	m	公道	有り	無し	m ²
		道路 2		m	m				m ²
交通	最 寄 通 関 交 通 機 関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	アル・プラザ金沢 より 600 m			
		バス停名 諸江町小学校前 下車 徒歩 3 分							
建物／設備	区 分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1978/6			
	構 造	木造			延床面積	148. 50 m ²			
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り			
	間 取	6DK			ガ ス	LP			
	間取内訳	1階：和8, 和8, 和6, DK, 浴室, 洗面, トイレ /2階：洋6, 洋6, 和8, ベランダ			飲 水	公営			
					排 水	下水道			
					負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料		円／月	
					手付保証	無し			
	特 徴	駐車場 2 台分			開発許可番号				
					建築確認番号				
	備 考	・ 金沢駅までのアクセス良し ・ 諸江町小学校に近い ・ 近隣に商業施設が多い ・ 解体整地応相談							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393	免許番号	石川県知事 （12）第 1328号	報酬額		取引態様	専任
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

