

# 賃貸物件案内書

No 172713

種目	店舗・事務所		現況	空家	物件状態	公開中					
所在地	小松市三日市町14		入居日	相談	小学校	芦城小学校					
建物名	三日市テナント				中学校	芦城中学校					
部屋番号		所在階数		階	都市計画	市街化区域					
所在地備考					用途地域	商業					
最寄の交通機関	北陸本線		小松	駅	最寄施設	公立小松大学					
	下車 徒歩		5	分		より 310 m					
土地	面積	公簿	163.90	m <sup>2</sup>	49.57	坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	80%		容積率	400%					
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	東	m	5.60	m			m <sup>2</sup>		
		道路2		m		m			m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	壁芯	149.72	m <sup>2</sup>	バルコニー		m <sup>2</sup>	駐車台数	0	駐車場	敷地外
	建築年月	不詳			主要採光面	西		電気	有	ガス	都市
	構造	木造				飲水	公営	排水	下水		
		地上	2	階	地下	階	トイレ	洋式	給湯	湯沸器	
	部屋数	間取図参照				エレベーター	基	冷暖房	冷暖		
間取内訳	事務所店舗部分：41.44m <sup>2</sup> 住居部分：108.28m <sup>2</sup>				リフォーム	内装		外装			
				年月			年月				
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)			条件等					
	賃料	55,000 円		礼金	1.0	ヶ月	50,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円		権利金		ヶ月	円	権利金無			
	共益費	無し 円		敷金	3.0	ヶ月	150,000 円	敷金有			
	駐車料	円		保証金		ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町費	実費		保険料		年	円	有り			
	水道料	円		家賃保証		年	円	利用可、日本賃貸保証株式会社			
		円		鍵交換費			円				
		円		手数料			円				
合計	55,000 円		合計	200,000 円		契約期間	3年0ヶ月				
特徴											
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宝石店跡</li> <li>・ エアコン等設備は現状有姿での引渡し</li> <li>・ 商店会費 (町費) 実費</li> </ul>										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活 (株)		免許番号	石川県知事 (12) 第1328号	報酬額	取引態様	代理
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

広告の有効期限 2021年06月14日

