

賃貸物件案内書

No 178847

種 目	アパート・マンション		現 況	完成済	物件状態	公開中			
所在地	野々市市本町3丁目91番1		入居日	相談	小学校	菅原小学校			
建物名	S a l i e n t e (サリエンテ)				中学校	布水中学校			
部屋番号	2号室	所在階数	1	階	都市計画				
所在地備考					用途地域				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅		最寄施設	より m					
	バス停								
	下車 徒歩 分								
土地	面積	m ²	坪	土地権利					
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地 目	その他		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1		m	m				m ²	
	道路2		m	m				m ²	
建物/設備	専有面積	72.86 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2	駐車場	空有り	
	建築年月	2021年8月	主要採光面		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2	階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	部屋数	2SLDK			エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	洋 7・5.5 LDK 13.8 S 2			リフォーム	内装		外装		
					年月		年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等				
	賃 料	79,000 円	礼 金	1.0 ヶ月 79,000 円	礼金有				
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無				
	共益費	有り 3,000 円	敷 金	2.0 ヶ月 158,000 円	敷金有				
	駐車料	有料 5,500 円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月				
	町 費	円	保険料	2 年 15,000 円	有り				
	水道料	円	家賃保証	年 円	加入要、初回保証料：毎月支払総額50%、更新料：10,000円/年				
	町費	500 円	鍵交換費	13,200 円					
		円	手数料	92,400 円					
合 計	88,000 円	合 計	357,600 円	契約期間	2年ヶ月				
特 徴	追炊機能, バス・トイレ別, シャワー, 収納スペース, IHクッキングヒーター, 洗面所, 洗面台, 洗濯機置場, 室内洗濯機置場, 照明器具付き, トランクルーム, 駐車場2台分, メゾネット, TVモニター付きインターホン								
備 考	メゾネットタイプの新築物件です。近隣にはスーパーやコンビニ、飲食店、金融機関やスポーツジムまで様々な商業施設が揃っている地域です。駅やバス停も徒歩圏内。また普通車と軽自動車の合計2台止められる縦列駐車場もご用意しております。（*駐車場契約必須）								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (12) 第1328号	報酬額	取引態様	代理
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

広告の有効期限 2021年11月08日

2号室



1F

2F

現況優先

