

賃貸物件案内書

No 172713

種目	貸土地		現況	空家	物件状態	非公開			
所在地	小松市城南町102-1、103-1、104-1 小松市下牧町196番		入居日	相談	小学校	芦城小学校			
					中学校	芦城中学校			
建物名					都市計画	市街化調整区域			
所在地備考					用途地域	指定なし			
最寄の交通機関	北陸本線		小松	駅	最寄施設	小松市役所			
			下車車	5分		より 310 m			
土地	面積	公簿	4167.00 m ²	1260.51 坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	22.00 m	約43 m	公道	有	m ²	
		道路2	西	4.00 m	約83 m	公道	有	m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0	駐車場	
	建築年月	不詳		主要採光面		電気	無	ガス	PL
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水	
		地上	階	地下	階	トイレ	給湯		
	部屋数	間取図参照			エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳				リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等				
	賃料	825,000 円	礼金	2.0 ヶ月 1,500,000 円	礼金有				
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無				
	共益費	無し 円	敷金	2.0 ヶ月 1,500,000 円	敷金有				
	駐車料	円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月				
	町費	実費	保険料	年 円	有り				
	水道料	円	家賃保証	年 円	利用可、日本賃貸保証株式会社				
		円	鍵交換費	円					
		円	手数料	0 円					
合計	825,000 円	合計	3,000,000 円	契約期間	5年0ヶ月				
特徴									
備考	現在防衛省所有の103番1、104番1は貸主が賃借後、使用賃借します。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活 (株)		免許番号	石川県知事 (12) 第1328号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

広告の有効期限 2021年10月18日