

種 別		売土地									
価 格		価 格 574.00 万円			坪単価 6.58 万円		プラン総額 万円			内消費税 万円	
所 在 地		小松市上牧町 ハ165番 他3筆							小学校	稚松	
									中学校	丸内	
住居表示											
用途地域		無指定				都市計画	調整区域				
土地	面 積	公簿 288.37 m ² 87.23 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	更地				国土法届	不要				
道路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	3.75 m	14.66 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	南	1.45 m	19.48 m	公道	有り	無し	m ²		
交通	最寄通関	北陸本線 小松 駅				最寄施設	小松市民センター より 600 m				
		バス停名 大川町 下車 徒歩 6 分									
建物／設備	区 分		駐車台数	台		建築年月	-/-				
	構 造	地上 階／地下 階					延床面積	m ²			
							電 気	無し			
	間 取						ガ ス	LP			
	間取内訳						飲 水	公営			
							排 水	下水道			
							負 担 金	500,000 円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料 円／月				
						手付保証	無し				
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	公簿取引。既存宅地。要セットバック。 都市計画法43条申請必要。 上下水道完備（負担金50万円価格に含む）									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市 3 丁目 3 9 3 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (12) 第 1328号	報酬額		取引態様	売主
取引条件の有効期限 令和 年 月 日							

