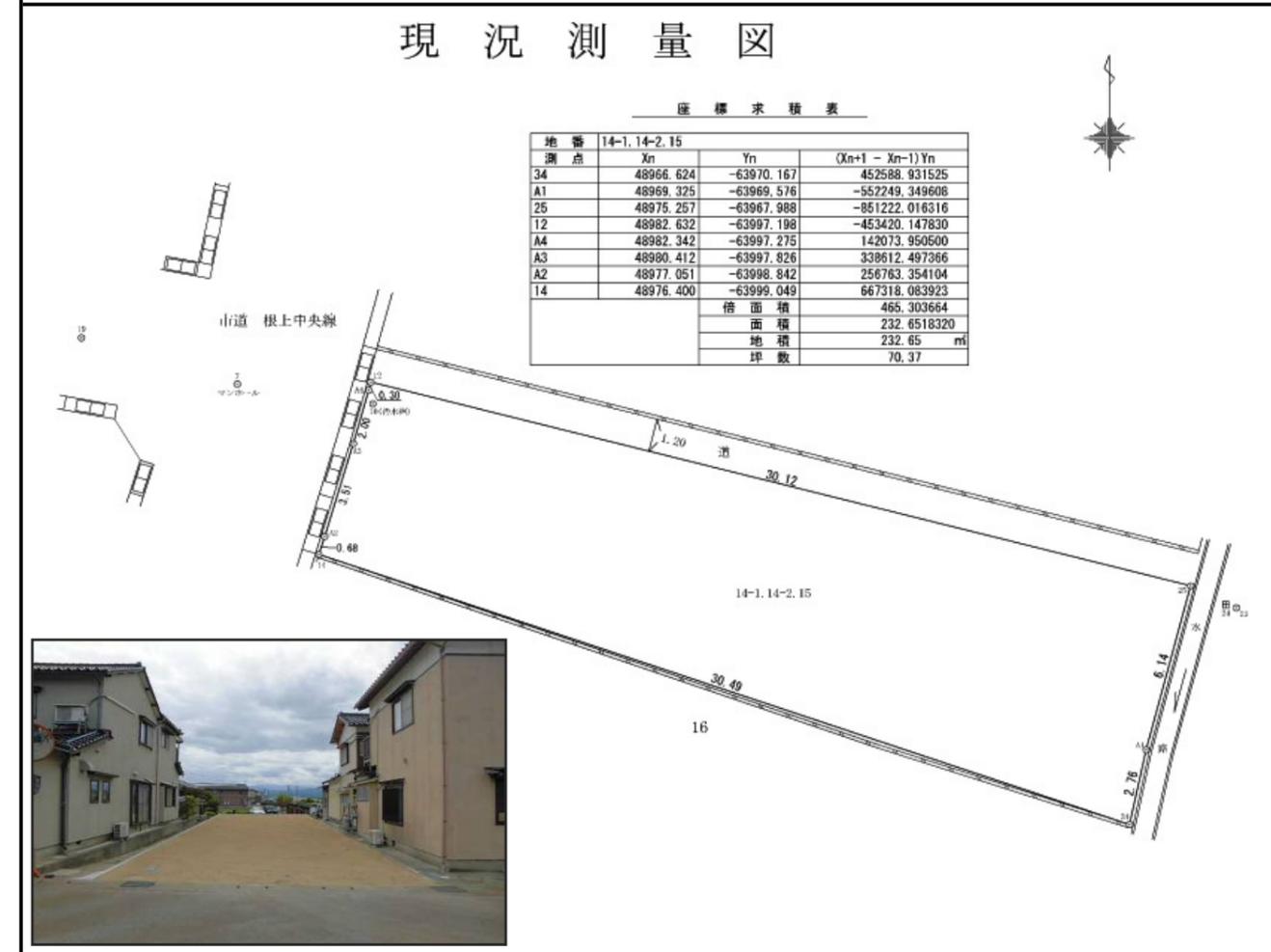
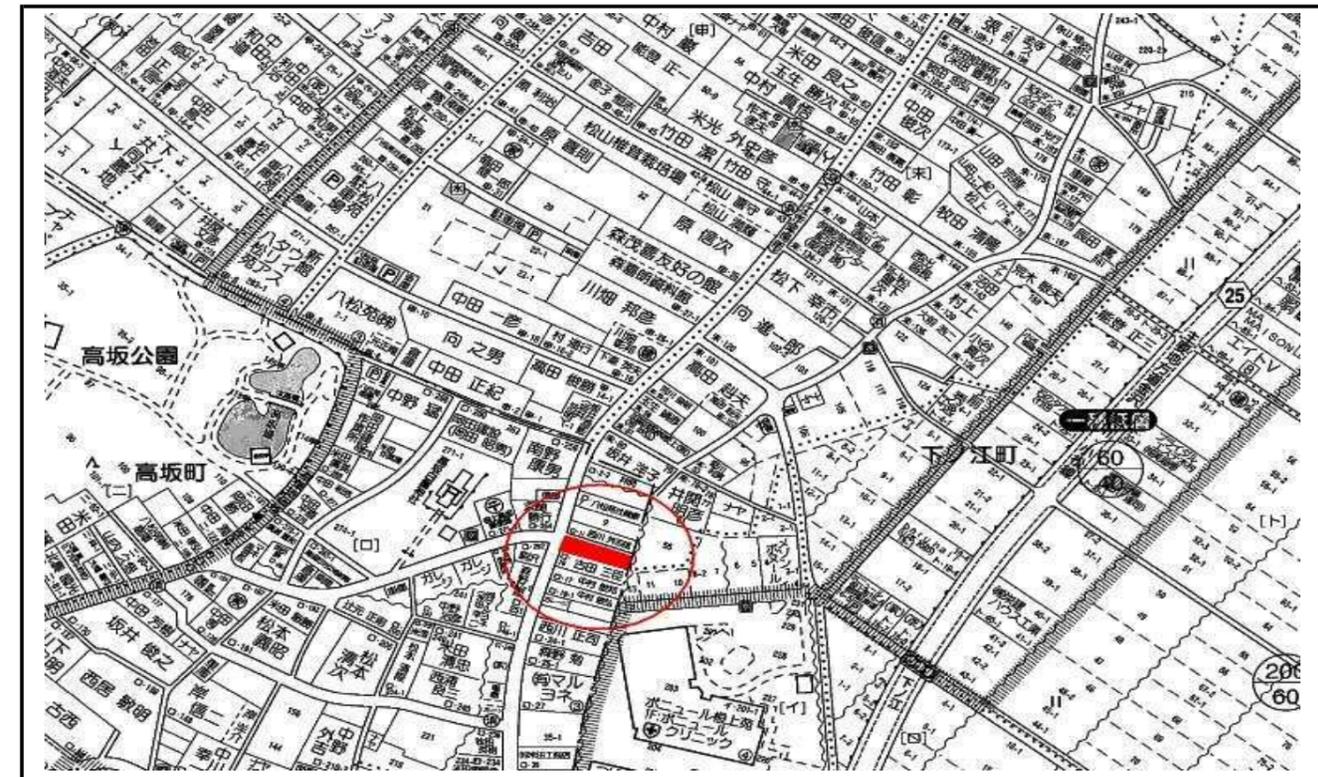


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00128442

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	498.00 万円	7.07 万円	万円	万円					
所在地	能美市高坂町			小学校					
	口14番1			浜					
住居表示				中学校					
用途地域	第1種住居			根上					
土地	面積	公簿	232.65 m <sup>2</sup>	土地権利					
			70.37 坪	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
現況	更地	条件等	現況渡し						
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	7.11 m	6.49 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	北	1.20 m	30.12 m	公道	無し	無し	m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸本線 能美根上 駅			最寄施設	南部保育園 より 540 m			
		バス停名 下ノ江作業場前 下車 徒歩 3 分							
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気	無し			
	間取内訳				ガス	LP			
					飲水	公営			
					排水	下水道			
その他	引渡日	即時			負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
	特徴				定借付	年借地料 円/月			
					手付保証				
備考	高坂公園、児童館徒歩まで約3分。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (12) 第 1328号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日