

# 物件案内書 (土地/建物)

No 190836

種 目	店舗・事務所	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1790 万円		内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	福井県坂井市三国町平山 30-10 他2筆				小学校	県外		
					中学校	県外		
建 物 名	ホテル風の丘		都市計画	非線引区域				
所在地備考	30-10 他2筆		用途地域	無指定				
最寄の交通機関	えちぜん鉄道三国芦原線 水居 駅		最寄施設	芝政 より 2080 m				
	バス停 平山 下車 徒歩 11 分							
土 地	面 積	公簿 5669.95 m <sup>2</sup>	1715.16 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	96.00 m			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	827.47 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月	1988/8	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	浄化槽
		地上	1 階	地下	階	トイレ	給 湯	ボイラー
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日 報告書			
	特 徴	地目内訳：宅地930.47坪・原野784.68坪			リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
	備 考	建物種類は旅館、付属建物（車庫・353.54m <sup>2</sup> ）あり 設備は動作未確認						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アールエス都市生活 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (12) 第1328号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

広告の有効期限

2022年11月04日

