

# 物件案内書 (土地/建物)

No 190930

種 目	店舗・事務所		中古	現 況	居住中	物件状態	公開中	
価 格	780 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	福井県あわら市瓜生 23-13 他8筆					小学校	県外	
						中学校	県外	
建 物 名				都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	無指定			
最寄の交通機関	バス停 瓜生			最寄施設	金津IC			
	下車 徒歩 6 分				より 6180 m			
土地	面 積	公簿 1595.00 m <sup>2</sup>	482.48 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	雑種地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	7.80 m	42.00 m			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	596.93 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月	1972/10	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	浄化槽
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給 湯	ボイラー
	間 取	10R	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖
間取内訳	客室10部屋							
その他	引渡日				建物状況調査			
	特 徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
備 考	ホテル京都 (営業中) 雑種地812m <sup>2</sup> 、山林217m <sup>2</sup> 、原野566m <sup>2</sup> 土砂災害警戒区域							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (12) 第1328号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					

広告の有効期限

2022年11月07日

