

物件案内書 (土地／建物)

No 191698

種目	土地			現況	建付地	物件状態	公開中	
価格	315 万円			坪単価 6.45 万円	内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	加賀市大聖寺岡町 2番3					小学校	錦城東小学校	
建物名				都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 大聖寺駅 バス停 耳聞山 下車 徒歩 3分			最寄施設	バロ一大聖寺店 より 285 m			
土地	面積	公簿 161.38 m ²	48.81 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 ² 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	4.43 m	18.84 m	公道	有り	無し m ²
		道路2	南西	4.50 m	8.80 m	公道	有り	無し m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	LP
	構造				飲水	公営	排水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	現在空家						
	引渡日	相談			建物状況調査			
	特徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
その他	備考	契約後、解体整地及び確定測量図作成 埋蔵文化財包蔵地（大聖寺城下町遺跡）						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アルエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (12) 第1328号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
------	---	------	----------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

2022年12月07日

