

賃貸物件案内書

No 130172

種 目		店舗・事務所		現 況		居住中		物件状態		公開		
所在地		金沢市西金沢1丁目24		入居日		相談		小学校		押野小学校		
建物名		パセオビル						中学校		西南部中学校		
部屋番号		1F-D号室		所在階数		1 階		都市計画		市街化区域		
所在地備考								用途地域		準工業		
最寄の交通機関		北陸本線		西金沢 駅		最寄施設		西金沢駅 より 130 m				
		バス停		西金沢 下車 徒歩 1 分								
土地	面 積	㎡				坪		土地権利				
	建／容	建ぺい率		%		容積率		%		地 目		
道路			方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私有負担面積	
			道路1		m		m		㎡			
			道路2		m		m		㎡			
建物／設備	専有面積	内法 21.98 ㎡		バルコニー		㎡		駐車台数		2 駐車場 空有り		
	建築年月	1982年6月		主要採光面				電 気		有り ガ ス 無し		
	構 造	鉄骨						飲 水		公営 排水 下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		洋式 給 湯		無し		
	部屋数	1R						エレベーター		基 冷暖房 無し		
	間取内訳	間取り図参照						リフォーム		内装 年月 外装 年月		
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等					
	賃 料	40,000 円			礼 金	ヶ月 0 円			礼金無			
	管理費	円			権利金	ヶ月 円			権利金無			
	共益費	有り 3,000 円			敷 金	2.0 ヶ月 80,000 円			敷金有			
	駐車料	有料 10,000 円			保証金	ヶ月 円			保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町 費	実 費 円			保険料	年 実 費 円						
	水道料	円			家賃保証	初回保証料 53,000 円			加入要、日本賃貸保証㈱			
		円			鍵交換費	0 円						
		円			手数料	27,500 円						
	合 計	53,000 円			合 計	160,500 円			契約期間 2年ヶ月			
特 徴		現状渡し、都市計画道路あり、駐車場2台可（5,000円/台）										
備 考		6/10解約予定、保証会社加入必須【初回保証料：月額賃料等の100%、集送金手数料：330円/月、更新：月額賃料等の50%/2年毎】										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	アールエス都市生活（株）			免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8064								
	金沢市八日市3丁目393								
	TEL 076-240-8031		FAX 076-240-8032						

広告の有効期限

