

物件案内書（土地／建物）

No 198836

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		772.8 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		能美市泉台町南 110番							小学校	湯野小学校	
									中学校	寺井中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		北陸本線 能美根上 駅				最寄施設	湯野小学校 より 1280 m				
		バス停 九谷陶芸村 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿 364.96 m ²		110.40 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	8.60 m	16.58 m		公道	有り	無し	m ²	
		道路2	m		m		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気	無し	ガ ス	LP	
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階		地下 階		トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査					
	特 徴						実施日	報告書			
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	現状有姿での引渡し。 ゴミ置き場の移動は要相談。 水道は引込みは確認。量水器は未確認。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免 許 番 号	石川県知事 (13) 第1328号	報 酬 額		取 引 態 様	専任
------------------	--	------------------	----------------------	-------------	--	------------------	----

広告の有効期限 2023年09月03日

