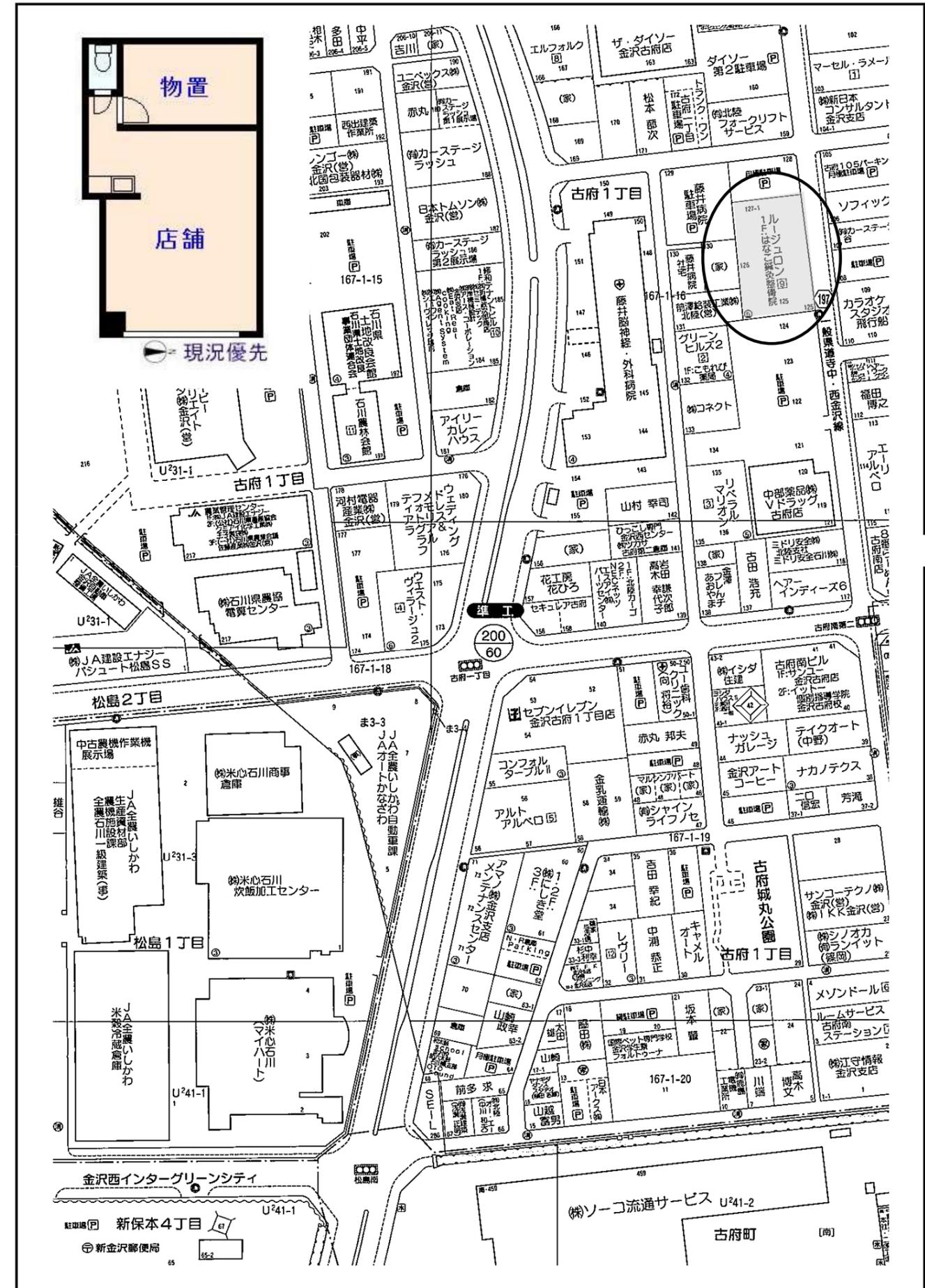


# 賃貸物件案内書

No 00127801

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所			
所在地	金沢市古府1丁目		小学校	西南部			
	125番地 ルージュロン1F-2		中学校	西南部			
			所在階数	1 階			
用途地域	準工業	取引条件の有効期限	令和 年 月 日				
交通	最寄通関	北陸鉄道石川線 新西金沢 駅	最寄施設	Vドラッグ			
		バス停名 古府南			下車 徒歩 3 分 より 60 m		
建物/設備	区分	中古	現況	居住中	建築年月	1999/6	
	構造	RC	地上	6 階/地下 階	使用部分面積	22.20 m <sup>2</sup>	
	エレベータ	1 基	電気	有り	ガス	無し	
	冷暖房	無し	排水	下水道	給湯	無し	
	間取内訳	店舗、物置、トイレ、ミニキッチン		トイレ	洋式	専有面積	m <sup>2</sup>
	その他	入居日	2023年11月下旬		土地面積	m <sup>2</sup> 坪	
	特徴	トイレ専用 事務所使用可 飲食不可		駐車台数	1 台		
費用	賃料	52,000 円	駐車料	5,500 円	その他	円	
	管理費	円	町費	円	合計	60,500 円	
	共益費	3,000 円	水道料	円	内消費税	円	
	敷金	3.0 ヶ月 156,000 円	初回保証料	60,500 円	内消費税	5,720 円	
	礼金	ヶ月 円	仲介手数料	63,250 円	更新料	円	
	保証金	ヶ月 円	合計	279,750 円	償却費	円	
条件	保険加入	要	保険料等	実費	鍵交換費	円	
	家賃保証	要加入 日本賃貸保証㈱	金額	初回保証料月額賃料等の100%、集送金手数料330円、更新2年毎 月額賃料等の50%			
	条件等		契約期間	3 年 ヶ月			
備考	ミニキッチン・専用トイレ付きで事務所に最適！！現状渡しとなります。出入り口は自動ドアとシャッターで防犯対策も万全です。ドラッグストアすぐ隣、100円均一まで150mです。						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)		免許番号	報酬額	取引態様	代理
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032					
	石川県知事 (13) 第 1328号					
	■手数料負担の割合：貸主0%借主100% ■手数料配分の割合：元付け50%客付：					