

アールビレッジ

303



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



101～306号 現況優先

設備	洗面台、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、トランクルーム、物置、全室照明、室内洗濯置場、LPガス、エアコン、ベランダ、駐輪場、最上階
建物備考	ペット飼育の場合は賃料5,000円アップ 鍵交換・費用は実費（鍵交換希望の方は指定業者をご紹介）
部屋備考	入居決定時にエアコン新品交換いたします！

ペット飼育可能なファミリー物件！

駐車1台3,300円で2台目契約も可能。ベランダが広く、日当たり良好♪
※室内写真は別の部屋の写真です

月額賃料		初期費用	
賃料	43,000 円	敷金	43,000 円
共益費	2,000 円	礼金	0 円
駐車場	3,300 円	初回保証料	24,400 円
町 費	500 円		円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	48,800 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 25,300 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 <small>初回保証料賃料総額の50%、更新保証料1万円/年、月額手数料330円</small>	初期費用計	110,700 円
月初め契約の契約金合計		159,500 円	

物件概要			
所在地	〒923-0854 石川県小松市大領町な85		
間取り	2LDK	専有面積	51.84 m ²
間取り詳細	LDK 10帖、洋 6帖、和 6帖		
主要採光面	南東	種別	マンション
構造	鉄骨造	建階	3階建/3階部分
築年月	1994年2月	築年数	31年0ヶ月
小学校	苗代	中学校	松陽
交通	I R いしかわ鉄道/小松/徒歩30分 市内循環線こまち/大領中央/徒歩5分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年3月4日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	50%	50%