ヴィラージュ　202

ペットと一緒に住めるファミリー物件です！

保育園・小学校・中学校が近く、お子様の通学も保育園の送迎も◎
コンビニが目の前でとても便利です♪

月額賃料		初期費用	
賃料	46,000 円	敷金	0 円
共益費	5,000 円	礼金	0 円
町　費	500 円	鍵交換費用	12,100 円
	円	初回保証料	25,750 円
	円	住宅保険	要　18,000 円
賃料合計	51,500 円	仲介手数料	家賃＋駐車料の　50% 25,300 円
保証会社	必須　日本賃貸保証株式会社 初回保証料月額総額50%（最低保証料20,000円）、更新保証料1年毎10,000円、月額手数料330円	初期費用計	81,150 円
月初め契約の契約金合計			132,650 円

物件概要			
所在地	〒921-8845　石川県野々市市太平寺３丁目42番地		
間取り	2DK	専有面積	50.67 ㎡
間取り詳細	DK　8帖 、洋　5.5帖 、和　6帖		
主要採光面		種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	建階	7階建／2階部分
築年月	1988年12月	築年数	36年5ヶ月
小学校	野々市	中学校	野々市
交通	ＩＲいしかわ鉄道／野々市／徒歩25分 北陸鉄道バス／太平寺／徒歩5分		
契約形態	普通借家契約　2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃＋駐車料の50%	

設備	洗面台,バス・トイレ別,洗面所独立,温水洗浄便座,ガスコンロ対応,プロパンガス,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯置場,LPガス,サンルーム,エアコン,電話設置可,TVモニター付きインターホン,ベランダ,エレベーター,敷地内ごみ置き場,駐輪場
建物備考	ペット飼育（犬・猫）の場合は賃料2,000円上乗せ、敷金１か月 ※仲介手数料や初回保証料など変更となります。 退去時にエアコンクリーニング費用必要 退去時に清掃費用として、家賃の1ヶ月分(別途消費税)必要
部屋備考	2025年5月2日退去予定　主要照明器具なし 敷地内駐車場満車の為、近隣月極駐車場をご紹介します

◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

アールエス都市生活
〒921-8064　石川県金沢市八日市３丁目393番地
免許番号　石川県(13)第1328号
TEL:　076-240-8031
FAX:　076-240-8032
mail:　info@rstk.jp

■取引様態
代理

■広告作成日
2025年5月1日

取引条件有効期限　広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	50%	客付	50%