

Saliente

1号室



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	シャワー付洗面台, 追焚機能浴室, バス・トイレ別, 洗面所独立, 温水洗浄便座, 対面式キッチン, IHクッキングヒーター, クローゼット, トランクルーム, シューズボックス, 全室照明, 室内物干し, 室内洗濯置場, フローリング, LPガス, サンプルルーム, エアコン2台, 電話設置可, TVモニター付きインターホン, 駐車2台可, 角部屋, 全室洋室
建物備考	退去時に清掃費用(エアコンクリーニング含)必要 縦列駐車場2台分契約必須
部屋備考	5/8退去予定

角部屋南向きのメゾネットタイプ☆

普通車と軽自動車の合計2台止められる縦列駐車場(契約必須)
スーパー・コンビニ・飲食店など様々な商業施設が揃っている地域です

月額賃料		初期費用	
賃料	81,000 円	敷金	162,000 円
共益費	3,000 円	礼金	81,000 円
町 費	500 円	鍵交換費用	13,200 円
駐車料	5,500 円	初回保証料	45,000 円
		住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	90,000 円	仲介手数料	家賃 + 駐車料の 100% 94,600 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料月額総額50% (最低保証料20,000円)・更新保証料1年毎10,000円・月額手数料330円	初期費用計	413,800 円
月初め契約の契約金合計		503,800 円	

物件概要			
所在地	〒921-8815 石川県野々市市本町3丁目1-13		
間取り	2SLDK	専有面積	72.86 m ²
間取り詳細	LDK 13.8帖・洋 5.5帖・洋 7帖・納戸 2帖		
主要採光面	南	種別	アパート
構造	木造	建階	2階建/1階部分
築年月	2021年8月	築年数	3年9ヶ月
小学校	菅原	中学校	布水
交通	北陸鉄道石川線/野々市工大前/徒歩7分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料 (別途消費税)		更新後家賃 + 駐車料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年5月2日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分割合	元付	50%	客付	50%