

カシータ栗生 A棟 1



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	浴室1坪以上、シャワー付洗面台、追焚機能浴室、バス・トイレ別、洗面所独立、浴室乾燥機、温水洗浄便座、アイランドキッチン、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、全室照明、室内洗濯置場、フローリング、24時間換気システム、太陽光発電システム、エコキュート、エアコン、1台、TVモニター付きインターホン、専用庭、バルコニー、駐車2台可
建物備考	ペット飼育可能（小型犬・猫 合計2匹まで） ペット飼育の場合は敷金・礼金2か月分となります 退去時室内清掃費用（エアコンクリーニング含む）は借主負担です 駐車場は並列2台分 町費は実費 太陽光発電システムの売電分は借主に付与致します
部屋備考	エアコンは入居が決まり次第、リビングに1台設置いたします

オール電化新築物件！太陽光発電で経済的☆

アイランドキッチンで会話も弾みます♪
ペット可（小型犬・猫2匹まで）敷金・礼金2か月になります

月額賃料		初期費用	
賃料	150,000 円	敷金	150,000 円
共益費	0 円	礼金	150,000 円
	円	初回保証料	75,000 円
	円		円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	150,000 円	仲介手数料	家賃＋駐車料の 50% 82,500 円
保証会社	必須 日本貸貸保証株式会社 初回：賃料総額の50%（最低2万円） 更新保証料1万円/年 月額330円	初期費用計	475,500 円
月初め契約の契約金合計		625,500 円	

物件概要			
所在地	〒923-1101 石川県能美市栗生町ト112-1		
間取り	3LDK	専有面積	84.46 m ²
間取り詳細	LDK 18帖、洋 6帖、洋 6帖、洋 6帖		
主要採光面	西	種別	貸家
構造	木造	建階	2階建／1階～2階部分
築年月	2024年10月	築年数	0年8ヶ月
小学校	栗生	中学校	寺井
交通	I R いしかわ鉄道／美川／徒歩70分 北陸鉄道／バス／栗生東口／徒歩2分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃＋駐車料の50%	

アールエス都市生活

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引様態

代理

■広告作成日

2025年6月24日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	50%	客付	50%