

信開ドムス御影橋 511号



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	洗面台、バス・トイレ別、洗面所独立、都市ガス、システムキッチン、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、全室照明、都市ガス、エアコン2台、電話設置可、オートロック、TVモニター付きインターホン、バルコニー、エレベーター、敷地内ごみ置き場、駐輪場、角部屋、全室洋室
建物備考	駐輪場は別途申し込みが必要です。(月額100円、空き区画はその都度確認) 退去時の室内及びエアコンクリーニング費用は借主負担です。 リモコンシャッター付のガレージ契約必須
部屋備考	2025年7月7日解約予定。

南東角部屋で眺望良好☆中心地へのアクセス良好♪

リモコンシャッターの分譲ガレージ付きで開け閉め簡単、防犯性を高めます◎
アピタ金沢まで徒歩5分で日々の買い物も便利です！

月額賃料		初期費用	
賃料	55,000 円	敷金	55,000 円
共益費	4,000 円	礼金	0 円
駐車場	8,800 円	初回保証料	34,100 円
町 費	400 円		円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	68,200 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 0% 0 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回月賃料総額の50% (最低2万円)、更新保 証料1万円、月額手数料330円	初期費用計	107,100 円
月初め契約の契約金合計		175,300 円	

物件概要			
所在地	〒921-8022 石川県金沢市中村町28番31号		
間取り	2DK	専有面積	48.33 m ²
間取り詳細	DK 11.3帖、洋 5.5帖、洋 5帖		
主要採光面	南東	種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	建階	10階建/5階部分
築年月	1989年11月	築年数	35年7ヶ月
小学校	中村町	中学校	高岡
交通	北陸鉄道石川線/西泉/徒歩14分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料 (別途消費税)		更新後家賃+駐車料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

貸主

■広告作成日

2025年6月11日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	60%	40%
	0%	100%