

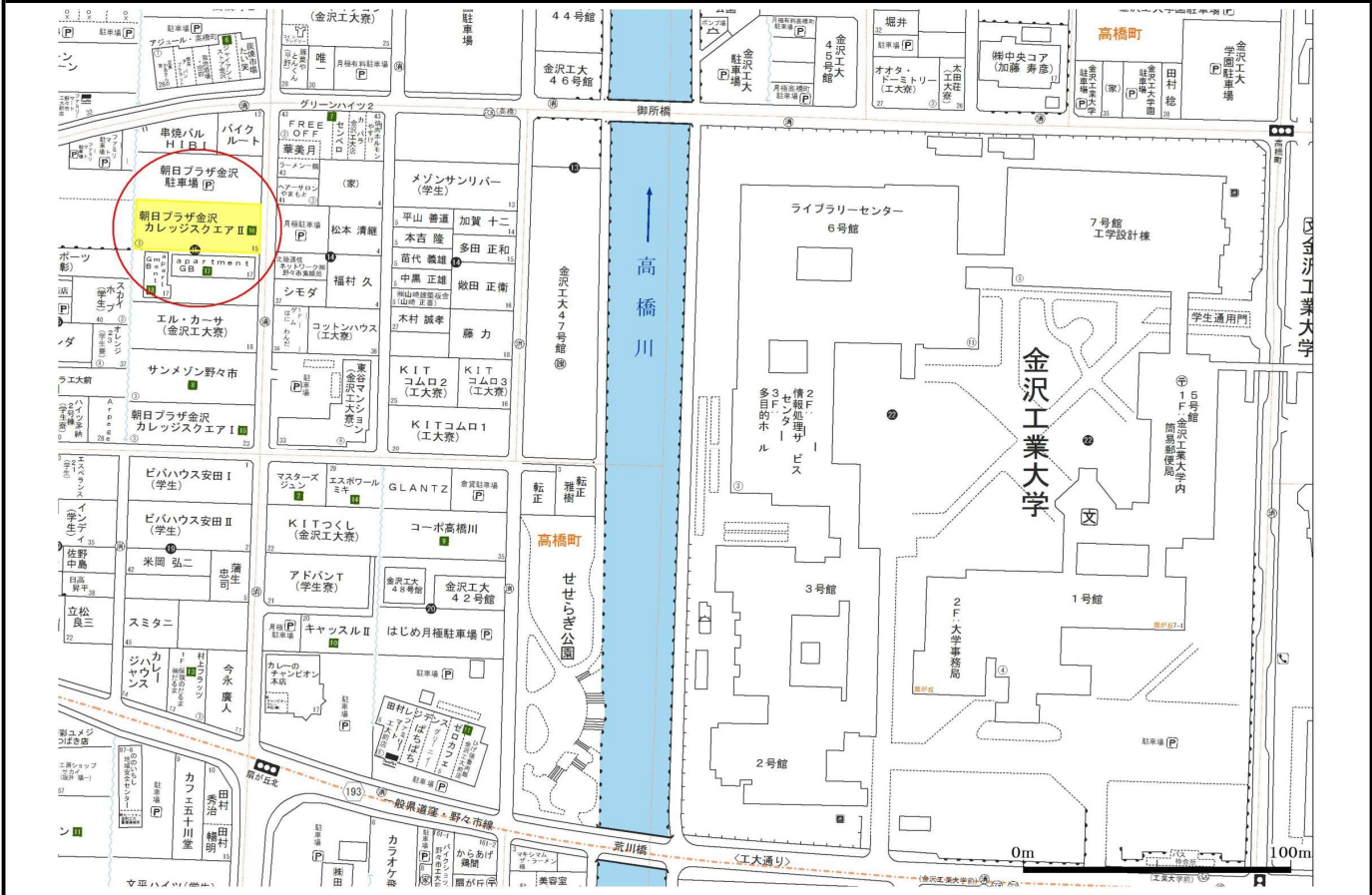
賃貸物件案内書

No 00137105

種 別		賃貸居住			種 目	アパート・マンション		
所 在 地		野々市市高橋町 15番15号 朝日プラザ金沢カレッジスクエアⅡ				小 学 校	菅原	
						中 学 校	布水	
						所在階数	階	
用途地域		第2種中高層住居専用		取引条件の有効期限		令和 年 月 日		
交通	最 寄 通 関 機	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅			最寄施設	ファミリーマート より 100 m		
		バス停名 工大前 下車 徒歩 5 分						
建物／設備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	1992/2		
	構 造	RC			使用部分面積	㎡		
		地上 3 階／地下 階			電 気	有り		
	エレベータ	基			ガ ス	LP		
	冷暖房	冷暖 エアコン			飲 水	公営		
	部屋数	1R			排 水	浄化槽		
	間取内訳	Aタイプ：洋室約7帖／3点ユニット（トイレ・バス・洗面）／ベランダ Bタイプ：洋室約7.5帖／3点ユニット（トイレ・バス・洗面）／ベランダ			ト イ レ	洋式		
給 湯					給湯器			
専有面積					壁芯 左記参照			
その他	入 居 日	即時			土地面積	808.57 ㎡ 244.59 坪		
					駐車台数	台		
費用	特 徴	ガスコンロ付 照明器具付 インターネットWi-Fi無料 男女別コインランドリー無料 バルコニー 駐輪場						
		賃 料	家賃表参照	駐 車 料	6,600 円	そ の 他		
		管理費	3,100 円	町 費	共益費に込み	合 計		
		共益費	円	水 道 料	実費	内消費税		
		敷 金	44,000 円	権 利 金	無	内消費税		
		礼 金	無	仲介手数料	0.5ヶ月分と消費税	更 新 料		
		保証金	無	合 計		償 却 費		
条件	保険加入義務	有	保険料等	2 年 17,000 円	鍵交換費	無		
	家賃保証	加入要	金額・会社等	J I D：初回：20,000円 更新料10,000円／年 月額手数料330円				
	条件等		契約期間	2 年	ヶ月			
備 考		☆月々のインターネット利用料無料！ランドリー利用も無料（男女別）で月々も安い！ ☆鍵交換費用 不要です！ ※退去時に原状回復費用実費＋クリーニング費用一律40,000円（税別）が必要。 ※2年未満で退去・解約の場合、違約金有（家賃＋共益費の1ヶ月分）1年未満で違約金2ヶ月分 ※新規ご契約の方のみ対象のキャンペーン価格になります。						

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032		免許番号	石川県知事 （13）第 1328号	報酬額	■手数料負担の割合：貸主50%, 借主50% ■手数料配分の割合：元付け50%, 客付け50% ■広告料：客付2ヶ月	取引態様	代理



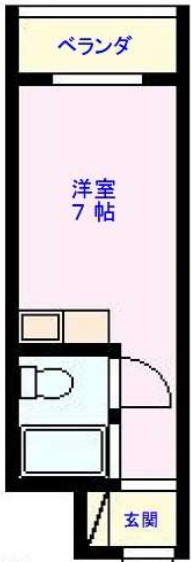
Aタイプ



Bタイプ

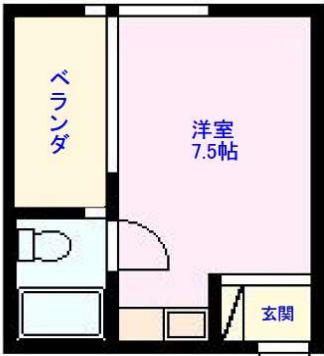


Aタイプ
(15.32㎡)



※反転タイプあり

Bタイプ
(15.68㎡)



※反転タイプあり