

# 物件案内書 (マンション)

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空室	物件状態	公開中	
価 格	9,877 万円			内消費税 非課税				
所 在 地	金沢市広岡1丁目5-4				小学校	諸江町小学校		
建 物 名	ザ・レジデンス金沢			部屋番号	1113	中学校	浅野川中学校	
所在地備考	複合施設「クロスゲート金沢」内			都市計画	市街化区域			
				用途地域	商業地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	金沢フォーラス			
	北陸新幹線 下車 徒歩 3 分				より 80 m			
土地	面積	公簿 7423.71 m <sup>2</sup> 2245.67 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合	4,775,942分の7,504						
	地 目	宅地	条件等	相談				
建物／設備	専有面積	壁芯 75.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	16.07 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
	建築年月	2020年2月	建築確認番号	ERI-18037696	電 気	有り	ガ ス 都市	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 15 階	地下 1 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器
	間 取	3LDK	所在階数	11 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	冷暖
間取内訳	LDK17.0、洋7.0、洋5.7、洋4.5、バスルーム、洗面脱衣室、トイレ、バルコニー							
その他	引 渡 日	2026年1月以降 (契約は今年中可能)						
	特 徴	ホテル・商業施設一体型タワーレジデンスの11階。「金沢」駅徒歩3分！ DKに床暖房・ネットは常時接続で使い放題・24時間同階にゴミ出しOK ペット飼育可 (犬猫2匹まで。詳細要相談)						
	備 考	ベッド2台、ダイニングテーブル、チェア2脚、テレビ台有り。						
費用	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	31,770 円	積立金 17,940 円	
	駐車場	マンション専用月極有 (先着順)		22,000円	駐輪場	有	町 費 500 円	
						月額合計	50,210 円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032			免許番号	石川県知事 (13) 第1328号		報酬額	分かれ	取引態様	専属

