

# ヴィラージュ

# 602



○図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



**現況優先**

|      |                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備   | 洗面台、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄便座、ガスコンロ対応、プロパンガス、収納スペース、押入、シューズボックス、室内洗濯置場、LPガス、サンルーム、エアコン、電話設置可、ベランダ、エレベーター、敷地内ごみ置き場、駐輪場 |
| 建物備考 | ペット飼育（犬・猫）の場合は賃料2,000円上乗せ、敷金1か月<br>※仲介手数料や初回保証料など変更となります。<br>退去時にエアコンクリーニング費用必要<br>退去時に清掃費用として、家賃の1ヶ月分（別途消費税）必要  |
| 部屋備考 | 主要照明器具なし<br>敷地内駐車場満車の為、近隣月極駐車場をご紹介します                                                                            |

ペットと一緒に住めるファミリー物件です！

保育園・小学校・中学校が近く、お子様の通学も保育園の送迎も◎  
6階で、眺めがとていいお部屋です♪

| 月額賃料        |                                                                       | 初期費用      |                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 賃料          | 46,000 円                                                              | 敷金        | 0 円                     |
| 共益費         | 5,000 円                                                               | 礼金        | 0 円                     |
| 町 費         | 500 円                                                                 | 鍵交換費用     | 12,100 円                |
|             |                                                                       | 初回保証料     | 25,750 円                |
|             |                                                                       | 住宅保険      | 要 18,000 円              |
| 賃料合計        | 51,500 円                                                              | 仲介手数料     | 家賃+駐車料の 50%<br>25,300 円 |
| 保証会社        | 必須 日本賃貸保証株式会社<br>初回保証料月額総額50%（最低保証料20,000円）、更新保証料1年毎10,000円、月額手数料330円 | 初期費用計     | 81,150 円                |
| 月初め契約の契約金合計 |                                                                       | 132,650 円 |                         |

| 物件概要           |                                         |               |                      |
|----------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------|
| 所在地            | 〒921-8845 石川県野々市市太平寺3丁目42番地             |               |                      |
| 間取り            | 2DK                                     | 専有面積          | 50.67 m <sup>2</sup> |
| 間取り詳細          | DK 8帖、洋 5.5帖、和 6帖                       |               |                      |
| 主要採光面          | 東                                       | 種別            | マンション                |
| 構造             | 鉄骨鉄筋コンクリート造                             | 建階            | 7階建／6階部分             |
| 築年月            | 1988年12月                                | 築年数           | 36年10ヶ月              |
| 小学校            | 野々市                                     | 中学校           | 野々市                  |
| 交通             | I R いしかわ鉄道／野々市／徒歩25分<br>北陸鉄道バス／太平寺／徒歩5分 |               |                      |
| 契約形態           | 普通借家契約 2年0ヶ月                            |               |                      |
| 更新業務手数料（別途消費税） |                                         | 更新後家賃+駐車料の50% |                      |



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年10月31日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

|         |    |     |    |     |
|---------|----|-----|----|-----|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 50% | 借主 | 50% |
| 手数料配分割合 | 元付 | 50% | 金付 | 50% |