

金沢駅西ハイム

203

金沢駅・アルプラザ徒歩圏内！

TVモニター付きインターホンあり☆
室内物干し金物ホスクリーン 設置予定。



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	洗面ボール（浴室と一緒に）、ガスコンロ対応、押入、全室照明、室内物干し、室内洗濯置場、LPガス、エアコン、電話設置可、TVモニター付きインターホン、最上階
建物備考	退去時の清掃費用とエアコンクリーニング費用は借主負担です。 敷地内駐車場が満車の場合は近隣月極駐車場をご紹介します。
部屋備考	室内物干し 設置予定

月額賃料		初期費用	
賃料	29,000 円	敷金	29,000 円
共益費	3,000 円	礼金	0 円
町 費	300 円	鍵交換費用	12,100 円
駐車料	5,500 円	初回保証料	20,000 円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	37,800 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 18,700 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料2万円、更新保証料1万円/年、月間手数料330円	初期費用計	97,800 円
月初め契約の契約金合計		135,600 円	

物件概要			
所在地	〒920-0024 石川県金沢市西念1丁目12番8号		
間取り	1K	専有面積	21.73 m ²
間取り詳細	洋 6.5帖、K 3帖		
主要採光面		種別	アパート
構造	木造	建階	2階建/2階部分
築年月	1987年3月	築年数	38年7ヶ月
小学校	長田町	中学校	長田
交通	I R いしかわ鉄道/金沢/徒歩9分		
契約形態	普通借家契約	2年0ヶ月	
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車料の50%	

アールエス都市生活

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2025年10月31日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	50%	金付	50%