

賃貸物件案内書

No 202762

種 目		店舗・事務所		現 況	空	物件状態	公開中		
所在地		小松市平面町カ237番地3		入居日	相談	小学校	犬丸小学校		
建物名		平面S店舗				中学校	板津中学校		
部屋番号				所在階数	1 階	都市計画	市街化調整区域		
所在地備考						用途地域	無指定		
最寄の交通機関		北陸本線		明峰 駅	最寄施設	イオン小松 より 250 m			
		バス停		平面 下車 徒歩 5 分					
土地	面 積	公簿 m ²		坪	土地権利				
	建／容	建ぺイ率 %		容積率 %	地 目				
道路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		m	m	m ²			
		道路 2		m	m	m ²			
建物／設備	専有面積	内法 74.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	10	駐車場	空有り	
	建築年月	2022年4月	主要採光面	西	電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上 1 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	無し		
	部屋数	3			エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳				リフォーム	内装		外装	
年月						年月			
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）			条件等			
	賃 料	275,000 円	礼 金	2.0 ヶ月	500,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月	円	権利金無			
	共益費	無し 円	敷 金	4.0 ヶ月	1,000,000 円	敷金有			
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町 費	円	保険料	年	円	有り			
	水道料	円	家賃保証	年	275,000 円	加入要、(株)USEN:2年毎に賃料の1割、月毎に引落し手数料330円			
		円	鍵交換費		円				
		円	手数料		借主折半 円				
合 計		275,000 円	合 計		1,775,000 円	契約期間	2年ヶ月		
特 徴									
備 考		駐車場はゆで太郎・ラーメン山岡家・セブンイレブン様との共用（但しリース範囲有り）。 下水は浄化槽（50人槽）で要使用許可申請。定期点検・清掃必須。 大雪時の除雪車出動時、都度除雪料が発生します（管理会社にて出動判断を行う） 飲食店以外（物販等）の出店は市の許可必要							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
取扱店	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	借主折半	取引態様	仲介

広告の有効期限 2024年02月18日

