

賃貸物件案内書

No 202762

種目	店舗・事務所		現況	空	物件状態	公開中		
所在地	小松市平面町力237番地3		入居日	相談	小学校	犬丸小学校		
建物名	平面S店舗				中学校	板津中学校		
部屋番号			所在階数	1 階	都市計画	市街化調整区域		
所在地備考					用途地域	無指定		
最寄の交通機関	北陸本線 明峰駅			最寄施設	イオン小松			
	バス停	平面	下車 徒歩 5 分		より 250 m			
土地	面積	公簿 m ²	坪	土地権利				
	建／容	建ぺい率 %	容積率 %	地目				
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1		m	m			m ²	
	道路2		m	m			m ²	
建物／設備	専有面積	内法 74.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	10	駐車場	空有り
	建築年月	2022年4月	主要採光面	西	電気	有り	ガス	LP
	構造	木造			飲水	公営	排水	浄化槽
		地上 1 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	無し
	部屋数	3			エレベーター	基	冷暖房	冷暖
	間取内訳				リフォーム	内装	外装	
				年月		年月		
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）			条件等		
	賃料	275,000 円	礼金	2.0 ヶ月 500,000 円	礼金有			
	管理費	無し 円	権利金	ヶ月 円	権利金無			
	共益費	無し 円	敷金	4.0 ヶ月 1,000,000 円	敷金有			
	駐車料	無料 円	保証金	ヶ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月			
	町費	円	保険料	年 円	有り			
	水道料	円	家賃保証	年 275,000 円	加入要、(株)USEN:2年毎に賃料の1割、月毎に引落し手数料330円			
		円	鍵交換費	円				
		円	手数料	借主折半 円				
	合計	275,000 円	合計	1,775,000 円	契約期間	2年ヶ月		
特徴								
備考	駐車場はゆで太郎・ラーメン山岡家・セブンイレブン様との共用（但しリース範囲有り）。下水は浄化槽（50人槽）で要使用許可申請。定期点検・清掃必須。大雪時の除雪車出動時、都度除雪料が発生します（管理会社にて出動判断を行う）飲食店以外（物販等）の出店は市の許可必要							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	借主折半	取引態様	仲介
				広告の有効期限	2024年02月18日		

