

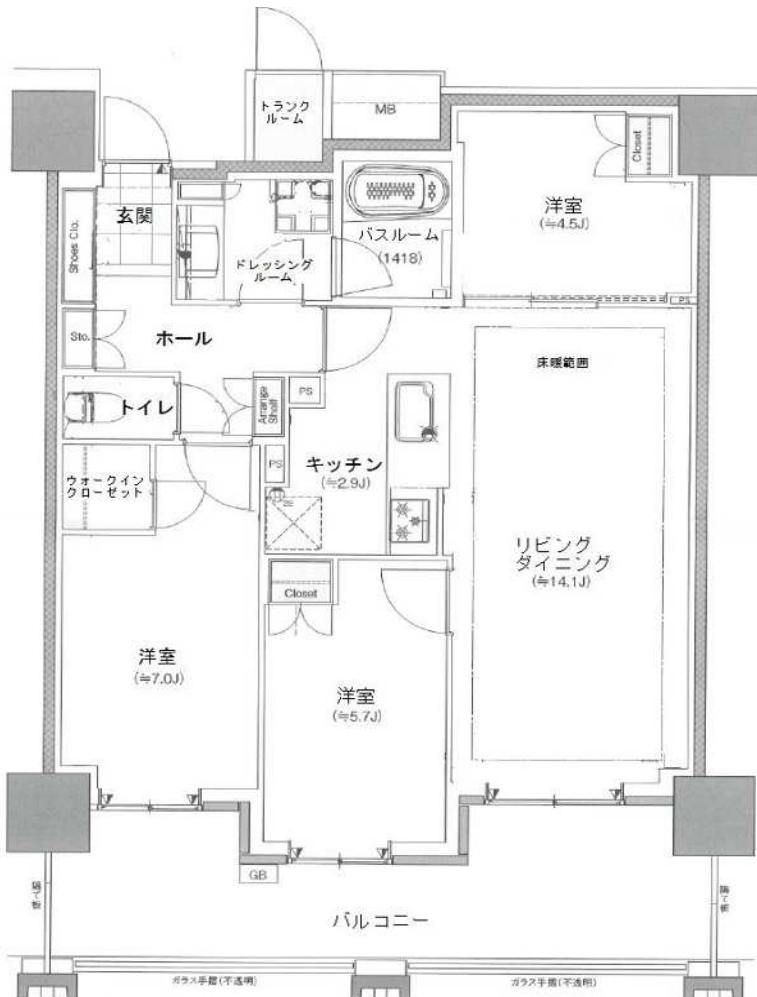
# 物件案内書 (マンション)

種目	分譲マンション (区分所有) 中古			現況	空室	物件状態	公開中	
価格	1 億円			内消費税 非課税				
所在地	金沢市広岡1丁目5-4					小学校	諸江町小学校	
建物名	ザ・レジデンス金沢			部屋番号	1113	中学校	浅野川中学校	
所在地備考	複合施設「クロスゲート金沢」内			都市計画	市街化区域			
				用途地域	商業地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 北陸新幹線 金沢 駅			最寄施設	金沢フォーラス より 80 m			
	下車 徒歩 3 分							
土地	面積	公簿 7423.71 m <sup>2</sup>		2245.67 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合	4,775,942分の7,504						
建物／設備	地目	宅地	条件等	相談				
	専有面積	壁芯 75.04 m <sup>2</sup>	バルコニー	16.07 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
建築年月	2020年2月	建築確認番号	ERI-18037696		電気	有り	ガス	
	構造	RC			飲水	公営	排水	
間取		地上 15 階	地下 1 階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	温水器	
3LDK	所在階数	11 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	冷暖		
その他	間取内訳	LDK17.0、洋7.0、洋5.7、洋4.5、バスルーム、洗面脱衣室、トイレ、バルコニー						
	引渡日	即時						
特徴	ホテル・商業施設一体型タワーレジデンスの11階。「金沢」駅徒歩3分! DKに床暖房・ネットは常時接続無料・24時間同階にゴミ出しOK ペット飼育可 (犬猫2匹まで。詳細要相談)							
	備考							
費用	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	31,770 円	積立金	
	駐車場	マンション専用月極有 (先着順) 22,000円			駐輪場	有	町費	
					月額合計	50,210 円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活 (株) 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
------	---	------	----------------------	-----	-----	------	----

## 間取り図



## 位置図

