

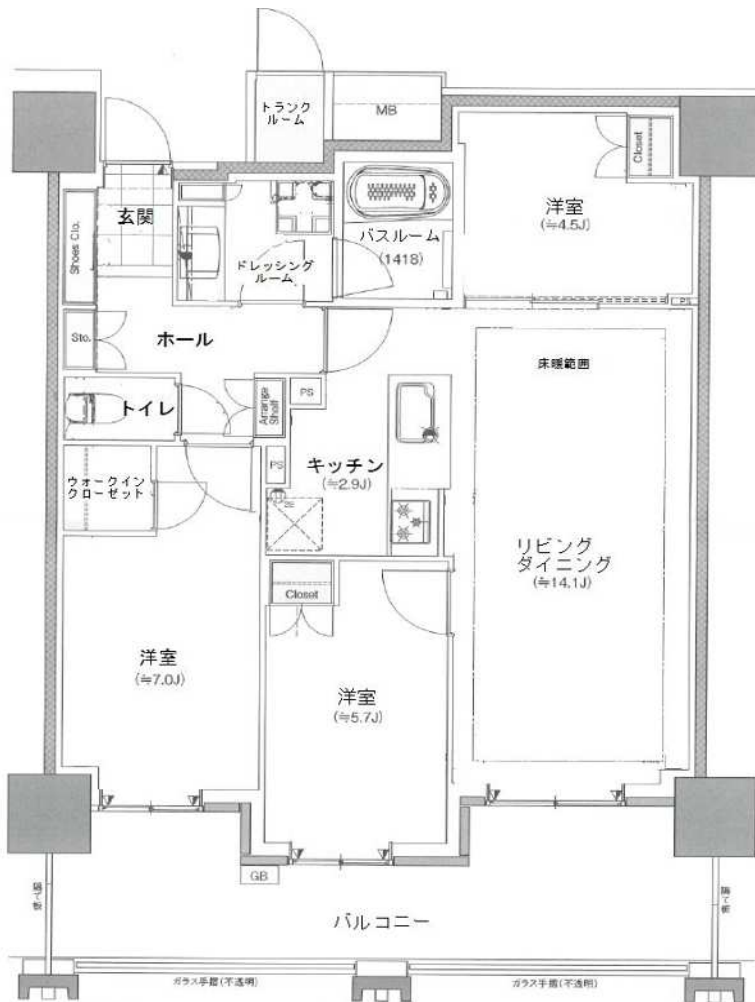
物件案内書（マンション）

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空室		物件状態	公開中	
価 格		1 億円			内消費税 非課税					
所 在 地		金沢市広岡1丁目5-4						小学校	諸江町小学校	
建 物 名		ザ・レジデンス金沢			部屋番号	1113		中学校	浅野川中学校	
所在地備考		複合施設「クロスゲート金沢」内			都市計画	市街化区域				
					用途地域	商業地域				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 北陸新幹線			最寄施設	金沢フォーラス				
		下車 徒歩 3 分				より 80 m				
土 地	面 積	公簿 7423.71 m ² 2245.67 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合	4,775,942分の7,504								
	地 目	宅地	条件等	相談						
建 物 ／ 設 備	専有面積	壁芯 75.04 m ²	バルコニー	16.07 m ²	主要採光面	南東				
	建築年月	2020年2月	建築確認 番号	ERI-18037696	電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 15 階	地下 1 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器		
	間 取	3LDK	所在階数	11 階部分	エレベーター	2 基	冷暖房	冷暖		
	間取内訳	LDK17.0、洋7.0、洋5.7、洋4.5、バスルーム、洗面脱衣室、トイレ、バルコニー								
そ の 他	引 渡 日	即時								
	特 徴	ホテル・商業施設一体型タワーレジデンスの11階。「金沢」駅徒歩3分！ DKに床暖房・ネットは常時接続無料・24時間同階にゴミ出しOK ペット飼育可（犬猫2匹まで。詳細要相談）								
	備 考									
費 用	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	31,770 円	積立金	17,940 円		
	駐車場	マンション専用月極有（先着順） 22,000円			駐輪場	有	町 費	500 円		
						月額合計		50,210 円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免 許 番 号	石川県知事 （13）第1328号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専属
------------------	--	------------------	---------------------	-------------	-----	------------------	----

間取り図



位置図

