

ランド・キューブIV

201

小型犬・猫飼育可能♪



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	バス・トイレ別,洗面ボール(浴室と一緒に),電気コンロ,IHクッキングヒーター,全室照明,室内洗濯置場,出窓,LPガス,エアコン,電話設置可,TVモニター付きインターホン,角部屋
建物備考	小型犬・猫飼育の場合は敷金3ヶ月分・賃料3,000円上乗せ 賃料1ヶ月フリーレント(短期契約は対象外) 2年以内で解約した場合は違約金賃料1ヶ月分 退去時のクリーニング費用は借主負担です。 町費は共益費に含む、住宅保険料は実費となります。 マンションタイプ光配線ネクストミニ対応
部屋備考	

月額賃料		初期費用	
賃料	30,000 円	敷金	60,000 円
共益費	2,500 円	礼金	0 円
駐車料	3,300 円	初回保証料	20,000 円
	円		円
	円	住宅保険	要 0 円
賃料合計	35,800 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 16,500 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回賃料総額の5%、継続保証料10,000円/年、 手数料330円/月	初期費用計	96,500 円
月初め契約の契約金合計			132,300 円

物件概要			
所在地	〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目612番地		
間取り	1R	専有面積	19.02 m ²
間取り詳細	洋 8.5帖		
主要採光面		種別	店舗付共同住宅
構造	木造	建階	2階建/2階部分
築年月	1994年2月	築年数	31年11ヶ月
小学校	押野	中学校	西南部
交通	JR北陸本線/野々市/徒歩15分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料(別途消費税)		更新後家賃+駐車料の50%	

 **アルス都市生活**

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引様態

代理

■広告作成日

2026年1月28日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	賃主	50%	借主	50%
---------	----	-----	----	-----

手数料配分割合	元付	50%	客付	50%
---------	----	-----	----	-----