

# ドルチエ西金沢

101



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

1F  
現況優先



設備	バス・トイレ別、洗面所独立、プロパンガス、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、全室照明、室内洗濯置場、フローリング、LPガス、エアコン、電話設置可、TVモニター付きインターホン、角部屋
建物備考	退去時の清掃費用（エアコンクリーニング含む）は借主負担です。 光インターネット無料です！ 隣接駐車場は借り上げの為、解約となる可能性がございます。
部屋備考	2026年2月19日退去予定。

光インターネット無料！西金沢駅まで約500m、車で約3分☆

ロフト付きで収納スペースとしてもご活用頂けるため、  
荷物が多い方にもおすすめです (\*^-^\*)

月額賃料		初期費用	
賃料	36,000 円	敷金	0 円
共益費	3,000 円	礼金	0 円
駐車料	5,500 円	初回保証料	22,350 円
町 費	200 円		円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	44,700 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 0% 0 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料賃料総額の50%（最低2万円）、更新 保証料1万円／年、月額手数料330円	初期費用計	40,350 円
月初め契約の契約金合計			85,050 円

## 物件概要

所在地	〒921-8052 石川県金沢市保古2丁目211番		
間取り	2K	専有面積	25.88 m <sup>2</sup>
間取り詳細	洋 5.8帖、洋 4.4帖		
主要採光面	東	種別	アパート
構造	木造	建階	2階建／1階部分
築年月	1990年5月	築年数	35年8ヶ月
小学校	米丸	中学校	高岡
交通	IRいしかわ鉄道／西金沢／徒歩7分 北陸鉄道バス／西金沢新町／徒歩3分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）	更新後家賃+駐車料の50%		

# アールエス都市生活

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

## ■取引様態

貸主

■広告作成日

2026年1月29日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

## ■手数料

手数料負担割合	賃主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	0%	客付	100%