

物件案内書 (土地/建物)

No 188404

種 目	土地建物				現 況	建付地	物件状態	公開	
価 格	10,980 万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市泉野町3丁目 268番、269番						小学校	泉小学校	
							中学校	泉中学校	
建 物 名	サンクチュアリ泉野			都市計画	市街化区域				
住居表示	泉野町3丁目12番5号			用途地域	第一種中高層住居専用区域				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川 野町 駅			最寄施設	泉小学校・泉中学校 より 640 m				
	バス停 泉野3丁目 下車 徒歩 3 分								
土 地	面 積	公簿 760.44 m ²	230.03 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.15 m	21.42 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	北	3.95 m	21.88 m	公道	有り	無し	m ²
建 物 / 設 備	面 積	492.00 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	18 台			
	建築年月	1976年11月	建築確認 番号		電 気	有	ガ ス	都市	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	3 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	ガス
	間 取	3 LDK	引込状況	引込済	エレベーター	冷暖房	有		
間取内訳	LDK14、洋7.2、洋6.2、洋5.8 全6戸 (1階:2部屋、2階:2部屋、3階:2部屋)								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	駐車場は1部屋当たり3台			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
		年月	2019年1月	年月	2019年1月				
備 考	公簿取引、オーナーチェンジ								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	アールエス都市生活 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (13) 第1328号	報 酬 額	1.50%	取 引 態 様	売 主
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

