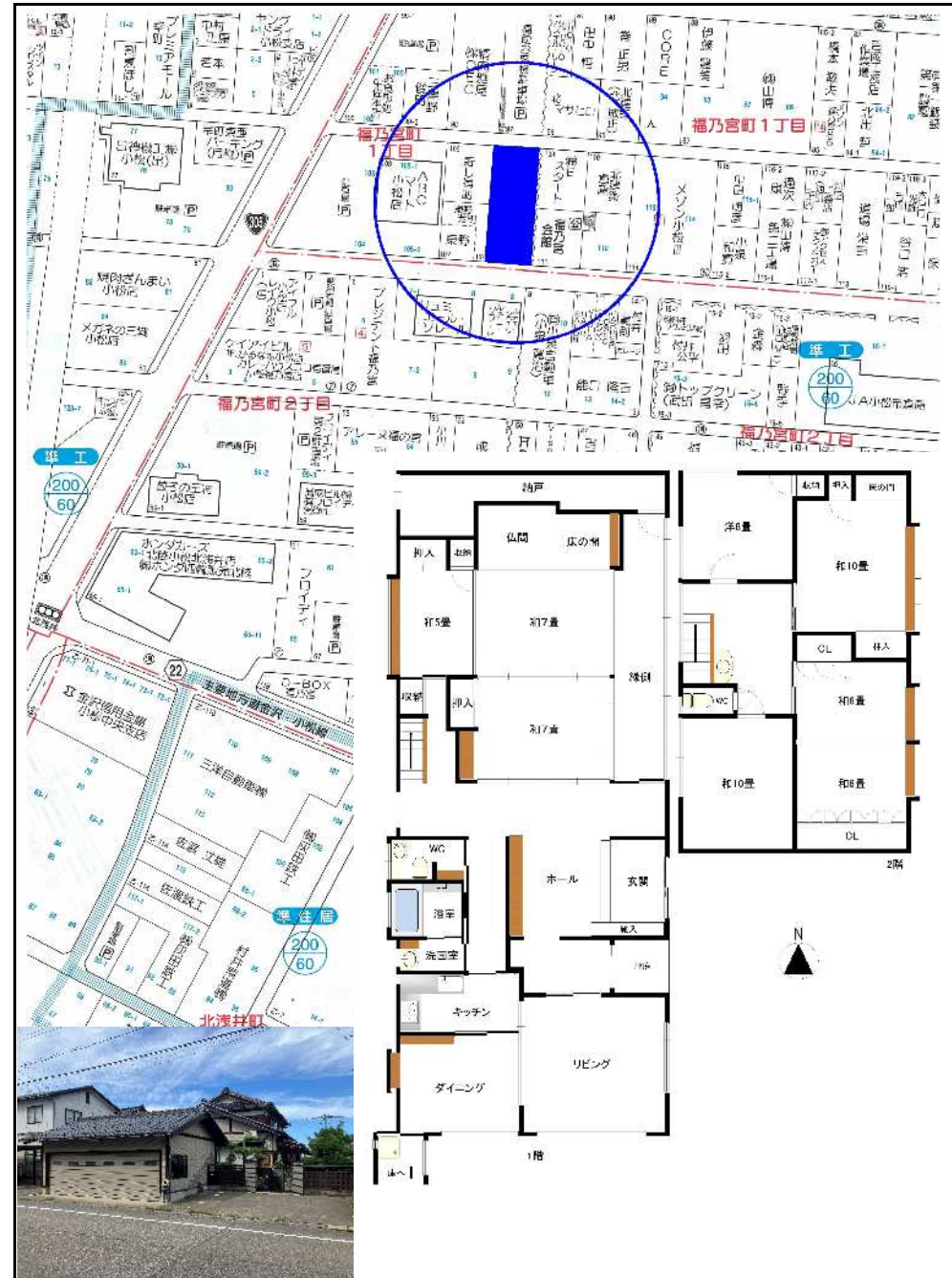


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00145484

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	2,900.00 万円	万円	万円	— 万円						
所在地	小松市福乃宮町1丁目			小学校	芦城					
	108番地			中学校	芦城					
住居表示										
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域							
土地	面積	公簿	601.00 m ²	土地権利	所有権					
			181.80 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地目	宅地								
現況	空家				国土法届	不要				
道路	画面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	5.98 m	14.72 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路2	南	7.91 m	14.72 m	公道	有り	無し	m ²	
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	イオンモール新小松				
		下車 徒歩 16 分				より 1290 m				
建物/設備	区分	中古	駐車台数	11 台	建築年月	1987年5月				
	構造	木造瓦葺			延床面積	349.83 m ²				
		地上 2階/地下 階			電気	有り				
	間取	SSLDK			ガス	都市				
	間取内訳	1階: LDK29.1, 和7, 和7, 和5, トイレ, 浴室				飲水	公営			
		洗面脱衣室, 納戸, 縁側, ガレージ				排水	下水道			
	2階: 洋8, 和10, 和10, 和6, 和6, トイレ				負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料 円/月				
					手付保証	無し				
	特徴	リモコンシャッターガレージ付 (2台)			開発許可番号					
					建築確認番号					
備考	全8部屋ある豪邸。居住用の他、店舗や事務所などにも活用できます。 二面道路。東側水路へ25cm越境あり。残置物撤去の為、契約から2.3ヵ月後に引渡し予定。									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (13) 第 1328号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393番地 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日