

# 八日市野村貸事務所

# 1F

国道8号線へのアクセス良好！

駐車場5台分付きで、お車での通勤や来客対応にも便利な環境です。  
営業所や事務所利用におすすめの物件です。



◎ 図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



設備	水道公営、公共下水、LPガス
建物備考	現状渡し 鍵交換費用と火災保険料は、入居時に実費借主負担です。 水道料は定額制（業種によって増額あり）
部屋備考	令和8年5月13日解約予定 駐車場5台分賃料に含む（縦列4台+並列1台）

月額賃料		初期費用	
賃料	110,000 円	敷金	300,000 円
共益費	3,300 円	礼金	0 円
駐車場料	5台分込	初回保証料	117,700 円
町費	1,100 円	鍵交換費用	実費
定額水道料	3,300 円	住宅保険	要実費
賃料合計	117,700 円	仲介手数料	家賃+駐車場料の50% 55,000 円
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 <small>初回保証料賃料総額の100%、更新保証料賃料総額の10%/年、月謝手数料330円</small>	初期費用計	472,700 円
月初め契約の契約金合計		590,400 円	

物件概要			
所在地	〒921-8064 石川県金沢市八日市3丁目408番地		
間取り	専有面積	68.10 m <sup>2</sup>	
間取り詳細			
主要採光面	南	種別	事務所
構造	鉄骨造	建階	2階建/1階部分
築年月	1981年10月	築年数	44年6ヶ月
小学校	押野	中学校	西南部
交通	I R いしかわ鉄道/野々市/徒歩13分 北陸鉄道/バス/八日市三丁目/徒歩1分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車場料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引様態

代理

■広告作成日

2026年4月10日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	50%	50%
手数料配分割合	元付	寄付
手数料配分割合	50%	50%