

物件案内書

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	200 万円			内消費税 非課税		内負担金 万円			
所 在 地	小松市本江町 イ311番1外3筆					小学校	蓮代寺		
						中学校	松陽		
建 物 名				都市計画	市街化調整区域				
所在地備考				用途地域	無指定				
最寄の 交通機関	I Rいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	蓮代寺小学校 より 260 m				
	バス停 本江西 下車 徒歩 4 分								
土 地	面 積	公簿 360.59 m ² 109.07 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	田	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西 2.18 m 15.58 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	m m				m ²		
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP	
	構 造				飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	未引込	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	104坪の隣家が離れたゆったりした土地。 平屋や庭・駐車場も自由な設計が可能。				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	<p>現状渡し。都計法34条12号の既存町内区域内 109.07坪内訳（宅地104.51坪・道路になる部分4.56坪） 要セットバック（中心線より2m道路拡幅・要舗装） 建物建築の場合、買主（建築主）が市へ開発申請必要（道路舗装・道路側溝費用など200万円～300万円程度）ご要望あれば見積提出可能。 農地転用手続き費用買主負担</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	アールエス都市生活 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (13) 第1328号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専 属
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

