

# 物件案内書 (土地/建物)

No

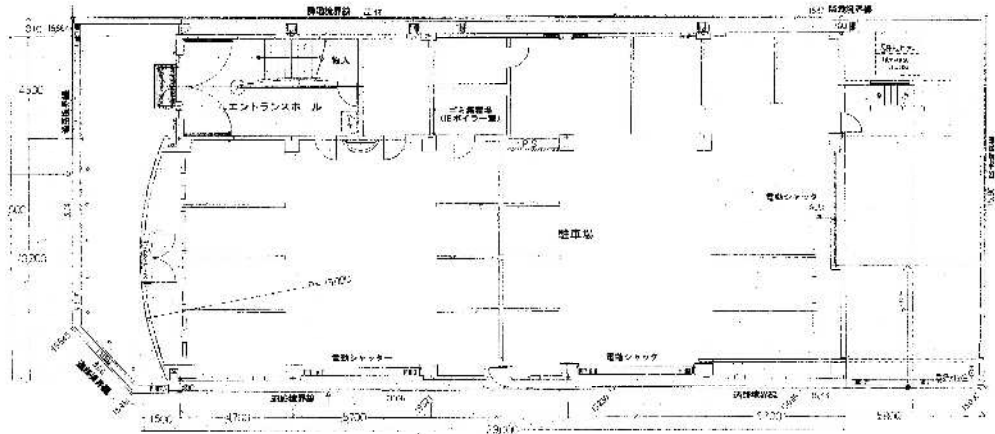
種 目	店舗・事務所	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	4677 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	小松市京町 81番地2				小学校	稚松小学校			
					中学校	丸内中学校			
建 物 名	エスビル京町		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	近隣商業					
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 小松 駅		最寄施設	小松市役所 より 340 m					
	バス停 京町 下車 徒歩 1 分								
土地	面 積	公簿 592.55 m <sup>2</sup>	179.24 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	11.00 m	16.90 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	南	7.20 m	35.39 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	1,217.10 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	18 台			
	建築年月	1989年1月	建築確認番号	第5093号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	3 階	地下	階	トイレ	給 湯	湯沸器	
	間 取	別紙参照	引込状況	引込済	エレベーター	冷暖房	冷暖		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査	申込対応可				
	特 徴	オーナーチェンジ		リフォーム	実施日	報告書			
					内装 一部	外装 一部			
		年月	2021年	年月	2021年				
備 考	月額収入：350,000円 年額収入：4,200,000円 利回り8.98% 小松市医師会賃貸中 2021年に陸屋根全面シート防水・3階ポンプ撤去・低圧電力変更工事等施工。 1 F：駐車場（18台） 2 F：事務所（408.18m <sup>2</sup> ） 3 F事務所（408.18m <sup>2</sup> ）								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

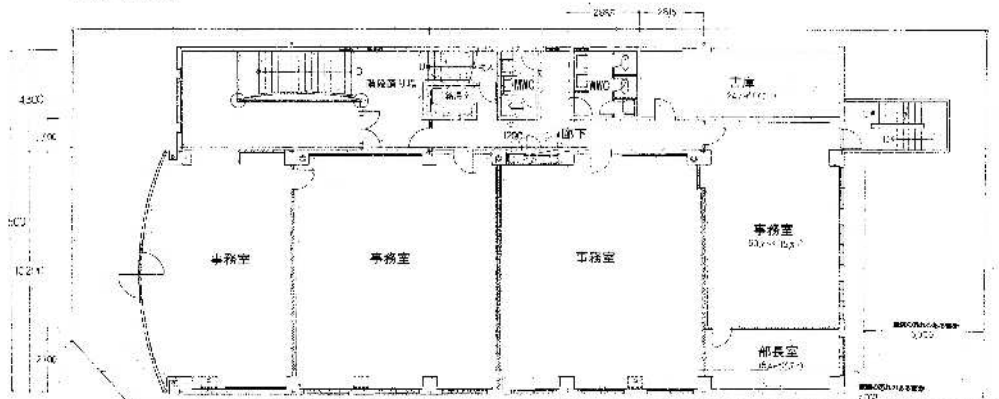
登録業者	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (13) 第1328号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

広告の有効期限 年 月 日

1階平面図



2階平面図



3階平面図

