

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00145484

種別	売戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	2,570.00 万円	万円	万円	万円
所在地	能美市粟生町ト 112番地1			小学校 粟生
				中学校 寺井
住居表示				
用途地域	第一種住居区域	都市計画	非線引区域	
土地	面積	公簿	203.60 m ²	土地権利 所有権
	地目		61.58 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	空地		条件等 国土法届 不要
道路	面地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	東 10.70 m 6.43 m	公道 有り 無し m ²
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道	小舞子 駅	最寄施設
		バス停	粟生東口	
建物/設備	区分	未入居	駐車台数 2台	建築年月 2024年10月
	構造	木造瓦葺		延床面積 84.46 m ²
	間取	3LDK	地上 2階/地下 階	電気 有
	間取内訳	1階: LDK17, トイレ, 浴室, 洗面脱衣室		ガス 無
		2階: 洋6, 洋6, 洋6, バルコニー		排水 下水道
その他	引渡日	相談	負担金	円 負担金は価格に含まれております。
	特徴	太陽光発電システム有、オール電化	定借付	年借地料 円/月
			手付保証	無し
			開発許可番号	
備考	駐車場は並列2台、縦列なら4台駐車可			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	アールエス都市生活 (株)	免許番号	石川県知事 (13) 第 1328号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	〒921-8064 金沢市八日市3丁目393番地 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

