

物件案内書（土地／一戸建）

No 00145484

種 別		売戸建									
価 格		価 格			坪単価		プラン総額			内消費税	
		2,577.00 万円			万円		万円			万円	
所 在 地		金沢市米丸町 6 番地							小学校	米丸	
									中学校	高岡	
住居表示											
用途地域		第一種住居地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿			230.95 m ²		土地権利	所有権			
					69.85 坪		建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	空家				国土法届	不要				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	4.36 m	m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	南	4.20 m	m	公道	有り	無し	m ²		
交 通	最 寄 通 関 機	IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	米丸小学校まで 470 m				
		バス停名 米丸住宅 下車 徒歩 2 分									
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	3 台		建築年月	1990年6月				
	構 造	鉄骨造陸屋根					延床面積	235.32 m ² (71.18坪)			
		地上 3 階 / 地下 階					電 気	有り			
	間 取	5 SLDKK					ガ ス	LP			
	間取内訳	LDK20・洋10・洋9.2・洋6.3・洋6.2・和10・納戸・浴室・洗面脱衣室・各階にトイレ					飲 水	公営			
							排 水	下水道			
負 担 金							円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	即時					定 借 付	年 借地料 円 / 月			
							手付保証	無し			
	特 徴	6年前に屋根シート防水・外壁塗装済み					開発許可番号				
							建築確認番号				
	備 考	南東角地。元フォトスタジオ兼住居 R8年8月内外装リフォーム済み 植栽撤去のオプション有ります。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393		免 許 番 号	石川県知事 （13）第 1328号	報 酬 額	2.00%	取 引 態 様	売 主
	TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032							

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

