

物件案内書（土地／建物）

No 193825

種 目		土地（オーナーチェンジ）			現 況	駐車場		物件状態	非公開	
価 格		5,247 万円 坪単価 29.99万円			内消費税 － 万円			内負担金 万円		
所 在 地		小松市土居原町481, 482, 482-2, 482-3, 482-4, 483, 483-2						小学校	芦城小学校	
								中学校	芦城中学校	
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	近隣商業地域／準防火地域				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	より m				
		下車 徒歩 4 分								
土地	面 積	公簿 578.28 m ² 174.92 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 80 % 容積率 300 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	m	22.82 m	公道	有り	m ²		
		道路2	南	m	18.33 m	公道	有り	m ²		
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有	ガ ス	都市		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴					実施日	報告書			
					内装	外装				
					年月	年月				
	備 考	コインパーキング・月極駐車場として賃貸中（解約可） 年間予定賃料収入 191.4万円 年間予定利回り 3.64%								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市3丁目393 TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	免許番号	石川県知事 （13）第1328号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

