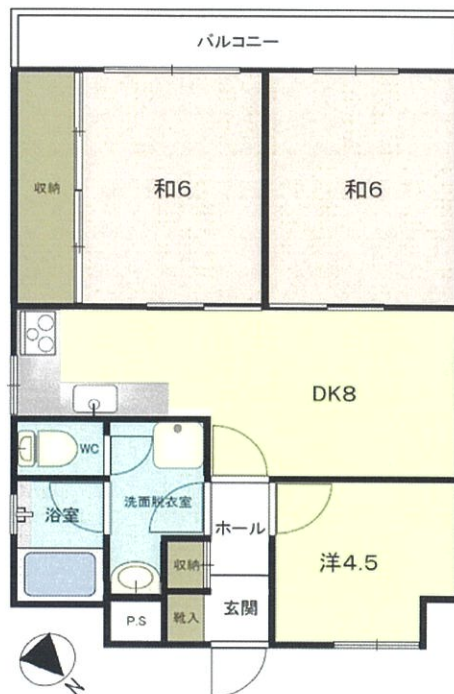


ウエストS金澤

3DK



設備	洗面台、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、都市ガス、押入、シューズボックス、室内洗濯置場、ベランダ、エレベーター、駐輪場
建物備考	退去時の清掃費用（エアコンクリーニング含む）は借主負担です。
部屋備考	

◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします

駅西のお手頃なファミリー物件です！

駐車場1台7,700円。先着で2台目契約も可能です。
金沢市中央卸売市場近く

月額賃料		初期費用	
賃料	49,000 円	敷金	98,000 円
共益費	5,500 円	礼金	49,000 円
駐車場	7,700 円	初回保証料	31,350 円
町 費	500 円	鍵交換費用	0 円
		住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	62,700 円	仲介手数料 家賃+駐車料の 50%	30,800 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料は賃料総額50%（最低保証料2万円）、更新保証料10,000円/年、月謝手数料330円	初期費用計	227,150 円
月初め契約の契約金合計			289,850 円

物件概要			
所在地	〒920-0025 石川県金沢市駅西本町3丁目6番13号		
間取り	3DK	専有面積	55.44 m
間取り詳細	DK 8帖、和 6帖、和 6帖、洋 4.5帖		
主要採光面	南西	種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート造	建階	7階建
築年月	1979年8月	築年数	47年0ヶ月
小学校	戸板	中学校	長田
交通	I R いしかわ鉄道/金沢/徒歩20分 北陸鉄道バス/西念南/徒歩5分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車料の50%	



〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引様態

代理

■広告作成日

2026年8月10日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	50%	客付	50%