

ヴィラージュ

101

ペットと一緒に住めるファミリー物件です！

保育園・小学校・中学校が近く、お子様の通学も保育園の送迎も◎
コンビニが目の前でとても便利です♪



◎図面や画像と現状に相違がある場合は現状優先とします



現況優先

設備	洗面台、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、プロパンガス、押入、室内物干し、室内洗濯置場、LPガス、エアコン、電話設置可、インターホン、ベランダ、エレベーター、敷地内ごみ置き場、全室洋室
建物備考	ペット飼育（犬・猫）の場合は賃料2,000円上乗せ、敷金1か月 ※仲介手数料や初回保証料など変更となります。 退去時にエアコンクリーニング費用必要 退去時に清掃費用として、家賃の1ヶ月分(別途消費税)必要
部屋備考	主要照明器具なし 敷地内駐車場満車の為、近隣月極5,280円〜をご案内いたします

月額賃料		初期費用	
賃料	55,000 円	敷金	0 円
共益費	5,000 円	礼金	0 円
町 費	500 円	初回保証料	32,890 円
駐車料	5,280 円	鍵交換費用	12,100 円
	円	住宅保険	要 18,000 円
賃料合計	65,780 円	仲介手数料	家賃+駐車料の 50% 32,890 円
保証会社	必須 日本賃貸保証株式会社 初回保証料月額前払50%、更新保証料1年毎 10,000円、月間手数料330円	初期費用計	95,880 円
月月初め契約の契約金合計		161,660 円	

物件概要			
所在地	〒921-8845 石川県野々市市太平寺3丁目42番地		
間取り	3DK	専有面積	67.50 m ²
間取り詳細	DK 9帖、洋 5.5帖、洋 5.3帖、洋 5.3帖		
主要採光面	南西	種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	建階	7階建/1階部分
築年月	1988年12月	築年数	37年9ヶ月
小学校	野々市	中学校	野々市
交通	I R いしかわ鉄道/野々市/徒歩25分 北陸鉄道バス/太平寺/徒歩5分		
契約形態	普通借家契約 2年0ヶ月		
更新業務手数料（別途消費税）		更新後家賃+駐車料の50%	

アールエス都市生活

〒921-8064

石川県金沢市八日市3丁目393番地

免許番号 石川県(13)第1328号

TEL: 076-240-8031

FAX: 076-240-8032

mail: info@rstk.jp

■取引形態

代理

■広告作成日

2026年9月7日

取引条件有効期限 広告作成日より2週間

■手数料

手数料負担割合	貸主	50%	借主	50%
手数料配分割合	元付	50%	金付	50%