物件案内書 （土地／一戸建）

No 00145484

種別	売戸建				
価格	価格 3,240.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	河北郡津幡町字庄ニ 48番7			小学校	津幡
				中学校	津幡
住居表示					
用途地域	第ニ種低層住居専用地域		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 184.16 ㎡ 69.85 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建ぺい率／容積率	60 % 容積率 150 %	
土地 現況	居住中		条件等		
			国土法届	不要	

道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	6.00 m	10.55 m	公道	有り	無し	㎡
	道路2		m	m				㎡

交通 最寄交通機関			最寄施設	
JR七尾線	本津幡	駅	津幡小学校まで	
下車 徒歩	10	分		1250 m

建物／設備				
区分	中古	駐車台数 3 台	建築年月	2019年6月
構造	木造 合金メッキ鋼板葺		延床面積	120.64 ㎡（36.49坪）
	地上 2 階／地下 階		電気	有り
間取	3SLDKK		ガス	無し
間取内訳	LDK21・洋9.5・洋5.3・洋5.2・浴室・脱衣室・洗面室・1Fトイレ・2Fトイレ・ユーティリティ・各クローゼット3部屋・テラス		飲水	公営
			排水	下水道
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。

その他				
引渡日	相談		定借付	年 借地料 円／月
			手付保証	無し
特徴	建築は石友ホーム(株)・オール電化		開発許可番号	
			建築確認番号	
備考	２１帖LDKに1.25坪のバスルーム。2階にもトイレあり。 小学校、商業施設、市役所至近で国道8号庄ICすぐ。生活利便の非常に良い立地 居住中の為、ご内見の際は事前要予約でお願いします。			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
アールエス都市生活（株） 〒921-8064 金沢市八日市３丁目３９３ TEL 076-240-8031 FAX 076-240-8032	石川県知事 （13）第 1328号	分かれ	専任

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

